

IV Bienal de Coloquio de Transformaciones Territoriales
Comité Académico de Desarrollo Regional
De la asociación de universidades del Grupo Montevideo

Escenarios prospectivos acerca del desarrollo del Territorio. Una reflexión estratégica

Título:

**DINÁMICAS DE TRANSFORMACIÓN URBANA EN EL GRAN RESISTENCIA.
CORREDORES FERROVIARIOS Y ASENTAMIENTOS INFORMALES.**

Mesa temática:

Los cambios en la base de sustentación económica y la estructura social del territorio

Autor:

Marcelo Coccato

Arquitecto, Magíster en arquitectura. Profesor Titular e Investigador (cat. II). IIDVi Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional del Nordeste

arq3@mcoccato.com.ar, mcoccato@arq.unne.edu.ar

Resumen

Las altas tasas de crecimiento de la población de la ciudad de Resistencia, sumadas a la situación de deterioro social y económico que sufre desde hace varias décadas, son las causas mas frecuentemente asociadas a la oleada inmigratoria de familias que se asientan en tierras marginales. Estos nuevos habitantes se ven imposibilitados de acceder a al mercado formal privado de la vivienda y son atraídos por las alternativas promovidas por el estado o bien por las opciones que proveen los mercados informales.

Pobreza e informalidad van asociadas frecuentemente a la producción y reproducción de asentamientos informales, y muchas veces son referidas como las causas principales. Sin embargo, la lógica de reproducción de los asentamientos informales tiene que ver mas con la falta de planificación y políticas adecuadas a la producción de suelo urbano de bajo costo, que con la persistencia de la pobreza estructural y la informalidad.

Los asentamientos populares en el Gran Resistencia generan diversas modalidades de utilización del suelo urbano y distintas modalidades de ocupación de lotes. Inscripto en el marco de un proyecto más amplio de estudio e investigación de la evolución de los fenómenos de la vivienda popular en el Gran Resistencia desarrollado en el seno del IIDVi¹ y centrado en vacíos estructurantes del crecimiento urbano, como el corredor del ex ferrocarril Santa Fe, este trabajo examina las distintas modalidades de ocupación suelo en asentamientos de origen informal.

¹ Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNNE

Introducción

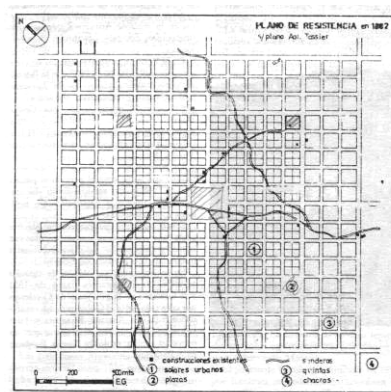
Las dinámicas de expansión urbana en Resistencia parecen estar apoyadas en procesos de diversa índole: Por un lado factores socio culturales derivados de las altas tasas de crecimiento vegetativo de la población, y principalmente del asentamiento en áreas periféricas y centrales de nueva población, en algunos casos emigrantes del interior atraídos por la capital de la provincia, y su mayoría motivados por procesos de exclusión social en el marco de condiciones de pobreza estructural persistente.

Otra causa esgrimida frecuentemente por los planificadores municipales y desarrolladores inmobiliarios” como justificación de la expansión territorial son las restricciones al uso de suelo que supone el soporte físico natural de un sistema de riachos y lagunas sobre el que se asienta la ciudad. Relacionado con esto, los altos costos de la tierra urbanizada con infraestructura y servicios completos que propicia el desarrollo de alternativas informales, aún en condiciones de riesgo ambiental severo.

En este artículo se analiza el rol de los corredores ferroviarios en los procesos de ocupación de Suelo en el marco de los mercados informales de Vivienda.

Por mas de cien años, la ciudad de Resistencia se ha expandido avanzando ocupando indiscriminadamente el soporte natural, rellenando y mutilando el delicado el sistema de ríos y lagunas en el valle de inundación del río Paraná.

A pesar de la crisis, Resistencia crece incesantemente en de población y extensión del territorio. La mancha ido adquiriendo en las últimas décadas una configuración metropolitana que suma las espacialidades localidades en lo que se conoce como Gran Resistencia. que lo llano del terreno acelera aún mas el proceso dispersión y expansión urbana en todas direcciones.



términos
urbana ha

de cinco
Parecería

Casco fundacional de Resistencia

La Capital de la provincia del Chaco, presenta indicadores característicos de las ciudades intermedias en la región Nordeste Argentino (NEA). Entre otros rasgos típicos pueden mencionarse: insuficiencias generales en su desarrollo económico, social y cultural; baja densidad poblacional y clima subtropical, con su incidencia en el hábitat, la salud y el trabajo. Se registran aquí los niveles más críticos del país en referencia a los indicadores de situaciones sanitarias y sociales de mayor gravedad.

El área metropolitana (AMGR) conformada por los municipios de Resistencia, Barranqueras, Fontana y Vilelas tiene una población de 375.000 habitantes ². Asentada sobre los valles de inundación de los ríos Negro y Paraná, creció en los últimos 100 años prolongando la retícula original haciendo caso omiso de los accidentes del terreno (mayormente ríos, lagunas, arroyos). Esta situación la torna especialmente vulnerable a las inundaciones fluviales y pluviales. La actividad productiva en 1999 se concentraba

² INDEC Censo 2001.

mayormente en el sector servicios, siendo los mayores empleadores el sector público con un 30 % de la población económicamente activa, y el comercio con un 27%. La industria concentraba solo un 8, 7% de la población. En 2001 la tasa de desocupación rondaba el 11.3 % con una sub-ocupación de 13,8%³.

Alrededor de un tercio de la población del área metropolitana se encuentra en situación de pobreza estructural con un alto porcentaje de población con necesidades básicas insatisfechas (80%).

La ocupación del territorio

El núcleo fundacional de la ciudad se conforma a partir de una cuadrícula regular con centro en la plaza central cuatro manzanas. La imposición de la cuadrícula al soporte físico es casi “brutal”. Si bien en el cuadrado fundacional no existían grandes conflictos con accidentes hidrológicos (ríos, arroyos y lagunas), con la extensión de la cuadrícula en forma indefinida esta negación de la topografía fue haciéndose cada vez mas evidente y conflictiva.

El crecimiento de la ciudad tuvo lugar de manera desordenada. En la década del 70 uno de los principales motores de crecimiento eran lo grandes conjuntos urbanos financiados por el FONAVI. Estos barrios se construían en terrenos de bajo costo provistos por las empresas constructoras, sin infraestructura ni servicios y en zonas inundables. Por ejemplo las 1000 viviendas del Golf Club (Barrio Mujeres Argentinas) que 1983 estuvo casi un año bajo agua, o los barrios Güiraldes, Provincias Unidas, etc., que aunque ubicados en zonas mas altas permanecieron por décadas desconectados de la ciudad y con serias carencias de infraestructura.

El dispositivo de defensas contra las inundaciones encierra al gran Resistencia en una especie de recinto amurallado que al la manera de las ciudades medievales la defiende de las agresiones, en este caso naturales. Pero esta situación supone un fuerte límite, que sin embargo no impide a los mercados informales de vivienda desarrollarse, tanto dentro como fuera del recinto.

Las grandes áreas vacantes del ejido municipal corresponden a propiedad del al Ejército, y tal como ocurre en otras capitales de provincia del Norte argentino estos terrenos son asociados frecuentemente con obstáculos al crecimiento que impiden el normal desarrollo de la ciudad. En el caso de Resistencia existen dos grandes áreas vacantes ubicadas en el sector sur de la ciudad: una los terrenos de la Rubita lindantes con los cuarteles del ejército, y otra el polígono de tiro al sur de la Av. Quijano (MR, 1998). Estas áreas, generalmente no afectadas al uso urbano sufren periódicamente ocupaciones informales y explotaciones de subsistencia no reguladas (BENITEZ 2002, 120).

Cabe preguntarse respecto a estos vacíos urbanos, muchas veces referidos como obstáculos al crecimiento por funcionarios municipales, cuales serían los límites de la expansión de la ciudad si ellos no hubieran existido? Seguramente ante la laxitud y los vaivenes de la planificación en Resistencia, estas áreas vacantes estarían urbanizadas por la acción de los sistemas informales de expansión urbana. La

³ EPH INDEC 2001

preservación de reservas vacantes, supone una oportunidad para la expansión planificada y programada de la ciudad.

Pobreza y expansión urbana

De la misma manera que un líquido derramado se expande sobre una mesa, la ciudad de Resistencia de desparrama sobre un territorio totalmente llano, aunque no exento de accidentes geográficos. Hacia 1950 los asentamientos informales en la ciudad de Resistencia se expanden en todas direcciones.

Principalmente en zonas baja y anegadizas y principalmente a la vera de cursos de agua y lagunas.

Con gran parte de la población que no cubre sus necesidades básicas y en un contexto de restricción de suelo apto para vivienda de sectores de bajos ingresos, la ciudad esta en expansión permanente. Parte de esta demanda, quienes tienen una cierta capacidad de ahorro, accede a soluciones provistas por el estado. Quienes disponen de recursos mínimos lo hacen a través de mercados informales, y quienes rondan una mera subsistencia buscan opciones compartidas u ocupan lotes en áreas periféricas o en zonas de riesgo ambiental.

A primera vista, parece existir una relación directa entre el crecimiento de la pobreza y los procesos de expansión informal de la ciudad. Sin embargo, en las ciudades latinoamericanas la informalidad no se circunscribe a los sectores de menores ingresos, sino que esta presente en todos los estratos sociales. A pesar de la alta correlación existente entre la pobreza urbana y los asentamientos informales, no todos los ocupantes en asentamientos informales pueden ser clasificados como pobres (SMOLKA, 2003, 121).

Mercados Informales de Vivienda en el Gran Resistencia

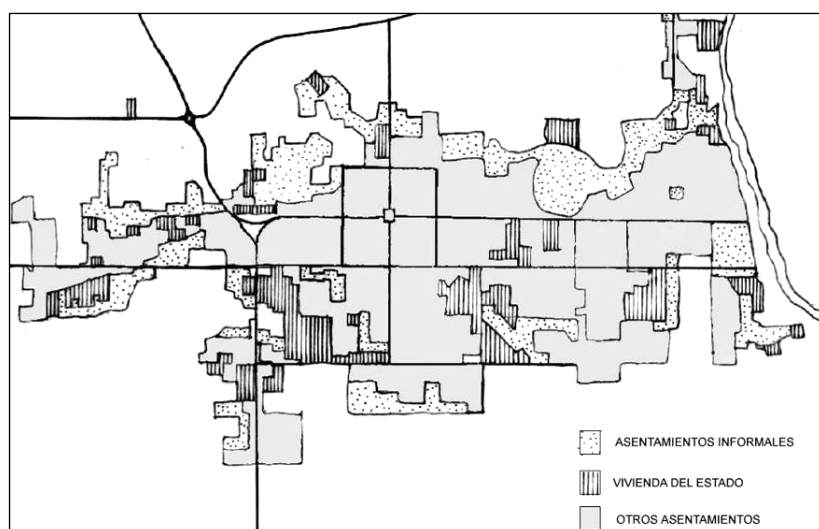
Para comprender la forma en la que operan los mercados de vivienda en el AMGR se deben analizar los procesos a través de los cuales accede a la vivienda la mayoría de los habitantes. La población de bajos ingresos, satisface sus necesidades vivienda a través de mercados informales. La producción de vivienda para los sectores populares abarca entre otras las siguientes alternativas:

a) Ocupaciones Espontáneas/Villas de Emergencia.

El fenómeno de exclusión social y económica de vastos sectores de población, sumado al explosivo crecimiento vegetativo y al acelerado proceso de migraciones a la ciudad, provoca el asentamiento de población en tierras públicas y privadas. Asentados en lotes marginales generalmente se localizan en tierras inundables, márgenes de riachos o lagunas, a lo largo de vías de ferrocarril o en áreas periféricas.

b) Asentamientos organizados

Las ocupaciones organizadas se dan frecuentemente por impulsión de punteros barriales con la anuencia tácita o explícita de líderes políticos tanto provinciales como municipales. En algunos casos ocurren en tiempos de emergencia hídrica, en otros en circunstancias pre electorales lo que minimiza las posibilidades de desalojo de los terrenos ocupados. En algunos casos son ocupaciones de tierra rápidas realizadas de noche y durante los fines de semana, en otros las ocupaciones son paulatinas y ocurren en un lapso prolongado de tiempo.



Mercados de Vivienda en el Área Metropolitana del Gran Resistencia. Fuente Municipalidad de Resistencia. Elab. Propia.

c) Toma de viviendas o edificios

Se pueden dar en forma organizada o espontánea Pueden afectar a una obra en construcción o a viviendas terminadas Son cada vez menos frecuentes, debido a un endurecimiento del marco legal, y por mayor toma de conciencia del perjuicio ocasionado a otras familias También influye la disminución de los plazos de obra y la aceleración de adjudicaciones.

d) Densificación de lote. Vivienda Compartida y Alquileres

Complementarias a las anteriores esta forma de generación de alternativas de vivienda se realiza a través de la incorporación de nuevas familias a un lote ocupado con anterioridad Una práctica común es la densificación de lotes por simple subdivisión, donde familias ya asentadas en un lote ceden a parientes o conocidos parte de su terreno. Son también frecuentes el alquiler o sub-alquiler de cuartos en viviendas unifamiliares Existen inquilinatos de dos a diez habitaciones con el propietario residente en mismo el lote (COCCATO, 1996; 2000).

e) La producción informal del sector privado. Constituye este segmento la producción de lotes para vivienda en condiciones irregulares. Estos lotes son producidos por agentes inmobiliarios que promueven la venta de terrenos con o sin luz y agua en mensualidades a través de grandes anuncios. Los compradores, desprevenidos, realizan la operaciones de compra de buena fe, viéndose atrapados en situaciones muchas veces no deseadas.

La puja por el suelo urbano

En las últimas décadas los procesos de expansión urbana en un contexto de pobreza e informalidad se han desarrollado de espaldas a cualquier planificación racional de la ocupación del territorio. El suelo urbanizable esta en constante puja entre los actores del mercado "formal" inmobiliario, que provee soluciones para sectores medios y altos, el estado que en la última década ha mostrado su interés por revertir los procesos derivados de la informalidad, y por último, los sectores de menores ingresos para los cuales acceder a un lote en el mercado formal resulta inalcanzable.

Por otro lado surgen nuevos procesos de ocupación de tierras en el área metropolitana mediante tomas organizadas que tienen lugar en tierras publicas o privadas. Estas ocupaciones se transforman en la práctica en un mecanismo de asignación de suelo de poco valor y no apto para ser urbanizado, por fuera de las reglamentaciones vigentes. Frecuentemente tienen lugar procesos clientelísticos que derivan en la expropiación de las tierras ocupadas por parte del estado provincial. Para los propietarios, esta práctica se ha transformado en una forma de venta de sus propiedades sin realizar las inversiones que exige el Código Municipal (BARRETO, 2002).

Como ejemplo de ocupaciones organizadas en los últimos años pueden mencionarse:

La rubita: ocupación de tierras del ejército durante una semana en 1998. La misma finalizó con el desalojo de los ocupantes pero puso sobre el tapete las demandas de un vasto sector de la población (BENÍTEZ, 2002).

Chacra 133: La ocupación de tierras adyacentes a lagunas de oxidación Frente a la Terminal de ómnibus. Este caso ejemplifica los procesos clientelísticos mencionados mas arriba, dado que el estado provincial expropió los terrenos ocupados asignando los lotes a los ocupantes, y los propietarios originales pudieron colocar un terreno que a la luz de las reglamentaciones y ordenanzas municipales no era urbanizable.

Av. Sarmiento: la ocupación reciente por parte de unas 70 familias de un terreno en área inundable restringida sobre el Río Negro en la avenida principal de acceso a la ciudad.⁴

Nuevamente en este caso se advierte una compleja trama de intereses entre ocupantes, propietarios, el municipio, las inmobiliarias, la justicia, etc.

Programas de regularización

⁴ Ver notas Diario Norte, 2, 3, 5, 7, 8 de mayo de 2006.

En los últimos años el tema de los asentamientos informales ha pasado a estar incluido en la agenda de la política urbana. Manejados desde la esfera provincial, numerosos programas de regularización son articulados por el Instituto de vivienda provincial. De estos, los principales son el PROMEBA⁵ con financiación del Banco Interamericano de Desarrollo, y el Programa Federal Mejor Vivir.

Estas acciones apuntan a regularizar asentamientos informales mejorando la calidad de vida y los indicadores sociales, incorporándolos físicamente al tejido urbano.

No hay dudas del impacto beneficioso de estos planes en la población de bajos ingreso. Sin embargo, considerando los montos de inversión realizada, su impacto a escala de la ciudad toda, se ve disminuido por la falta de articulación de las intervenciones de mejoramiento con estrategias y planes desde las esferas municipal y provincial. Además algunos autores advierten que los procesos de regularización tendrían efectos no deseados.

Según SMOLKA (2003, 127) los programas de regularización de asentamientos informales parecen estar contribuyendo al agravamiento del problema, convirtiéndose en un atractivo para la reproducción de nuevos procesos informales.

Los programas de regularización y mejoramiento de barrios podrían considerarse parte de un proceso de incorporación de tierras urbanizadas ex post que va detrás de los procesos de ocupación informales. Los procesos de regularización donde la planificación viene a posteriori resultan en un marcado encarecimiento de los costos de urbanización de suelo. SMOLKA argumenta que podría mejorarse notablemente su efectividad mediante acciones de planificación y políticas de suelo anticipadas tendientes a reducir los costos de la tierra urbana (Ibid., 133). Este sistema de incorporación de tierra urbanizada ex post a partir de asentamientos informales es frecuente en el contexto de las ciudades latinoamericanas. Por ejemplo en la Ciudad de México la forma mas extendida de producción de suelo urbano es mediante procesos de fraccionamiento informal de tierras ejidales (DUHAU, 2003, 143).

En Resistencia esta práctica de incorporación de lotes sin infraestructura ni servicios (generalmente inundables o en condiciones desfavorables) se realizaba hasta el momento, a través de agentes informales que buscaban eludir las exigencias de los códigos municipales. Sin embargo, a partir de la reforma recientemente aprobada por el Concejo Municipal que autoriza

⁵ El PROMEBA Programa de Mejoramiento de Barrios lleva invertidos US\$ 18.219.340 en la Provincia del Chaco, destacándose en el Área Metropolitana el mejoramiento de los Barrios Mariano Moreno, Santa Rita I y II, y Juan Bautista Alberdi. Fuente PROMEBA 2006.

“loteos sociales”, a partir de la presión de las cámaras inmobiliarias, esta práctica pasaría ser legal. De esta forma propietarios, inmobiliarias y desarrolladores se evitarían de realizar las inversiones mínimas que demanda cualquier urbanización. Como resultado de esta normativa, la responsabilidad de urbanizar ex post recaerá nuevamente en el estado quien deberá seguramente paliar las consecuencias de la falta de planificación.⁶

Corredores ferroviarios en el espacio metropolitano

Los corredores ferroviarios, constituyen reservas de suelo en del territorio los cuales apenas dejan de circular regularmente los servicios de trenes, se ven inmediatamente sometidos a la presión generada por procesos de ocupación que pugnan por acceder a espacios privilegiados en la ciudad.

En Resistencia existen dos corredores ferroviarios. En el sector norte el corredor del ex ferrocarril Santa Fe, y en el sector sur el corredor del ferrocarril Belgrano cargas que comparte vías con el Tren Metropolitano.

Ambos corredores conectan longitudinalmente las localidades del Gran Resistencia, constituyendo enlaces naturales del espacio metropolitano. Ambos corredores han sufrido a lo largo de los años procesos de ocupación diferenciados.

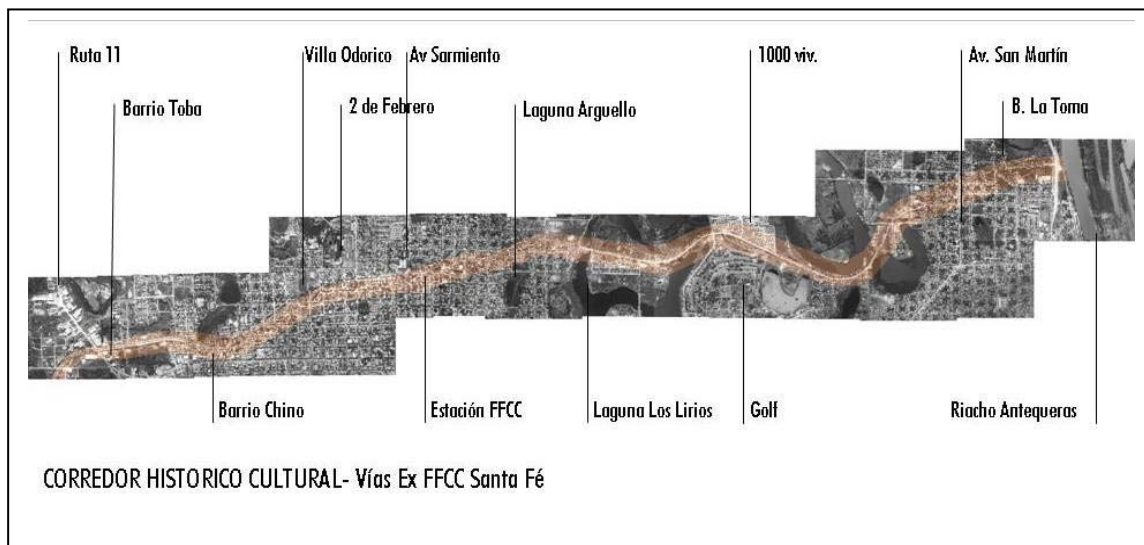
El corredor del Ex FFCC Santa Fe ha estado sujeto a un proceso de ocupación casi constante desde el levantamiento definitivo de las vías a principios de la década del 60.

El corredor sur en cambio se ha mantenido activo salvo algunos períodos de interrupción de los servicios ferroviarios. Por ejemplo, con las privatizaciones en la década del 90, los trenes circularon de forma esporádica por un lapso casi 8 años. Durante este período este corredor se vio sometido a presiones de ocupación, principalmente de asentamientos informales. Con la creación del servicio metropolitano en 1997, dichas presiones cesaron trasladándose las mismas a otros espacios urbanos.

El caso de los asentamientos en el Corredor del Ex FFCC Santa Fé

⁶ Ver Artículo, “ La legislatura tratará la norma que regula la división de Tierras”, Diario Norte 13 de junio de 2006.

El crecimiento de la ciudad de Resistencia en la segunda mitad del siglo XX se caracteriza por una expansión longitudinal en dirección NO- SE ocupando vacíos urbanos como vías de ferrocarril en desuso o la vera de cursos y reservorios de agua. Con el abandono de la actividad ferroviaria hacia 1960 el corredor del FFCC Santa Fé se convierte de manera incidental en uno de los ejes rectores del crecimiento de la ciudad, absorbiendo a lo largo de los años sucesivas ocupaciones de diverso carácter. Con una cota de nivel relativamente a salvo de las inundaciones que azotan cíclicamente a la ciudad, el terraplén del tren se convierte en un área atractiva para los sectores populares.



Pero no solo existen asentamientos informales en el Corredor

dor. En áreas céntricas las ocupaciones tienen como principal protagonista al estado provincial, nacional y municipal, localizándose allí numerosos equipamientos como escuelas, talleres y edificios administrativos en el vacío dejado por el tren. En estos casos las ocupaciones tienden a desvirtuar la impronta del corredor llegando casi a “borrar” por momentos el rastro de las vías. Algunos edificios ferroviarios de valor patrimonial son ocupados por usos culturales y recreativos, como el edificio de la Estación Central, que es ocupado por el Museo de Ciencias Naturales de la Ciudad (Museo Prof. Augusto Schultz).



a) Pasadizo en N. R. Acosta y Vías , b) Corredor de Vías a la altura del Barrio Golf Club



a) Estación de bombeo Laguna Prosperidad b) Terraplén Ex Vías

Son frecuentes también a lo largo de su recorrido entre Fontana y Barranqueras, numerosos intersticios con paisajes naturales casi intactos, generalmente en zonas bajas a la vera de lagunas y riachos.

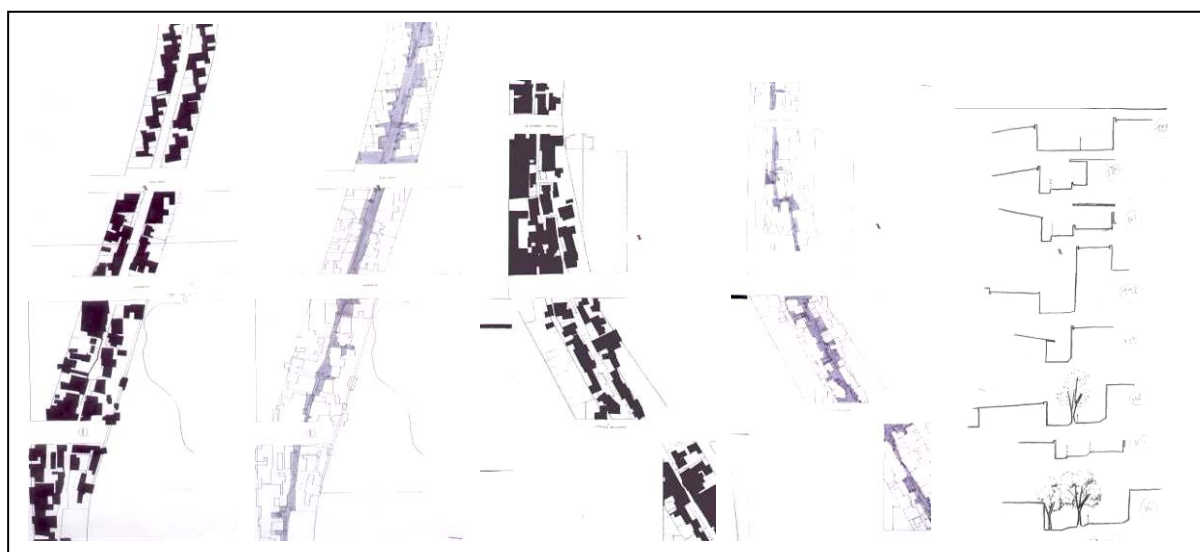


Asentamientos en el Corredor a la altura de la Laguna Prosperidad. Fuente Mun. Rcía. 1998

Uso de suelo en los asentamientos informales

La ocupación de suelo con viviendas tiene lugar a ambos lados del eje de la vía, manteniéndose, en general, el corredor como espacio público. En algunos barrios mas antiguos, se verifica una tendencia muy marcada a la apropiación del espacio público del corredor, con la ejecución de muros perimetrales, o

inclusive habitaciones de la vivienda. Aún en los sectores donde ha desaparecido como espacio público, la antigua traza condiciona y determina la forma de los lotes y las viviendas. El tipo de ocupación y la forma de los lotes son en general irregulares. El Corredor adopta en algunos pasajes la apariencia de una calle peatonal. Desde la cual se ingresa a las viviendas dispuestas en tira. En otros su ancho se reduce a menos de 1m transformándose en un pasadizo tortuoso. Cuando el corredor coincide con la traza de la defensa, las viviendas se ubican con una diferencia de mas de 2m con respecto a la calle.



Barrio Chino: Espacio Publico y espacio Privad. Llenos y Vacíos. Perfiles del corredor

Conclusión

La primera parte de este artículo esbozó las características que adquieren los las dinámicas de conformación del territorio en el Gran Resistencia a la luz de los procesos informales de ocupación de suelo. Se examinaron también las modalidades de producción de vivienda para los sectores populares y el funcionamiento de mercados informales. La acción del estado centrada en los programas de regularización y mejoramiento de barrios parece estar produciendo resultados adversos resultando funcionales al desarrollo y re producción de los procesos informales. Finalmente se analizó el rol que cumplen los vacíos urbanos en los procesos de expansión territorial, en especial los corredores ferroviarios.

El corredor del ex FFCC Santa Fé hilvana situaciones contrastantes y diversas: asentamientos informales con espacios culturales, recreativos y turísticos como el parque de las esculturas o el barrio Toba. Algunos de estos barrios tienen procesos de consolidación espontáneos de mas de 40 años de antigüedad.

Otros han tenido intervenciones mas planificadas. Sin embargo, la característica subyacente mas marcada es que las acciones de mejoramiento en los barrios se han dado en forma aislada y descoordinada, tanto por parte de organismos del estado como de ONG y Organizaciones de Base Comunitaria.

Los asentamientos localizados en el corredor configuran situaciones urbanas totalmente diferenciadas de la cuadrícula ortogonal de la ciudad. Ello les aporta un valor fundamental para la creación de situaciones urbanas de interés, especialmente en el espacio público. Una estrategia de intervención integrada con componentes de regularización dominial, infraestructura, saneamiento, vivienda, en conjunción con estrategias de generación de empleo y contención social, resulta fundamental para superar condiciones de exclusión y marginalidad.

Los corredores urbanos configuran oportunidades latentes para articular estas acciones y generar impactos urbanos altamente positivos. Proponen la posibilidad cierta de integración en la diversidad. Solo hace falta que todos los actores urbanos tomemos conciencia de su real dimensión y su rol en la ciudad.

Bibliografía

- ABRAMO, Pedro (2003) “A Teoria Econômica da Favela: Quatro notas sobre a Localização Residencial dos Pobres e o Mercado Imobiliário Informal” En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ,, P. 189-225.
- ALCALA PALLINI, Laura y Barreto Miguel (2006) Loteos Sociales: Solución o Problemas para la Ciudad. Resistencia: Diario Norte 14-06-2006.
- BARRETO, Miguel (2002) “El crecimiento Urbano de las Ciudades Intermedias del NE Argentino en el contexto de las transformaciones Regionales”. CUADERNO URBANO Nro. 3, FAU UNNE, Noviembre 2002, P. 41-64.
- BENÍTEZ, María Andrea (2002) “Movimientos sociales y Expansión Urbana: Las Ocupaciones de Tierra en la Ciudad de Resistencia”. CUADERNO URBANO Nro. 3, FAU UNNE, Noviembre 2002, P. 103-127.
- COCCATO, Marcelo (1996) ALTERNATIVES TO HOME OWNERSHIP: RENTAL AND SHARED SUB-MARKETS IN INFORMAL SETTLEMENTS, RESISTENCIA ARGENTINA, MCHG School of Architecture, McGill University, Montreal, Canadá.
- COCCATO, Marcelo (2000) SUBMERCADOS INFORMALES DE VIVIENDA EN RESISTENCIA: VIVIENDA COMPARTIDA Y DE ALQUILER, Seminario Internacional: Rol de las Ciudades Intermedias Iberoamericanas Programa UIA-CIMES, FAU UNNE, Resistencia.

- COCCATO, Marcelo y Juan Carlos Coccato (2005) La Impronta del Tiempo En La Forma Urbana: El Corredor del ex Ferrocarril Santa Fe de Resistencia. V Congreso Nacional de SEMA El Tiempo en la Forma Urbana, Resistencia, FAU UNNE.
- DUHAU, Emilio (2003) Programas de Regularización y Mercado de Suelo para Vivienda Popular en la Ciudad de México. En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ,, P. 43-79.
- MR (1998) PROPUESTA INTEGRAL DE DESARROLLO DEL SECTOR SUR DEL GRAN RESISTENCIA, Convenio Programa Arraigo, Municipalidad de Resistencia, Tomo III.
- PAYNE, Geoffrey (1988) INFORMAL HOUSING AND LAND SUBDIVISIONS IN THIRD WORLD CITIES: A REVIEW OF THE LITERATURE, Oxford: ODA/CENDEP.
- SMOLKA, Martim (2003) Regularização da ocupação do solo urbano;a solução que é parte do problema, o problema que é parte da solução. En Pedro ABRAMO, Ed. A CIDADE DA INFORMALIDADE, Rio de Janeiro: FRAPERJ, P. 119-138.