

**Punta Lara**  
**Reestructuración de la ribera**  
(Punta Lara, Reestruturção da ribeira).

**Rodríguez, Natalia**  
**Gagliardi, Maria Alejandra**  
**Mayo 2008**

## **Resumen**

El presente trabajo pertenece a sexto año de la cátedra de "Arquitectura" de la carrera de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata.

La localidad de Punta Lara, perteneciente al partido de Ensenada, ubicado en la Provincia de Buenos Aires área balnearia y turística.

Partimos de la idea de una necesidad de reestructuración de la ribera hoy degradada y con un gran potencial. Así el objetivo del trabajo es:

Consolidar la región de Punta Lara, promoviendo su desarrollo y potenciando sus particularidades locales.

Como así también crear sobre el borde costero del Río de la Plata un sistema reconocible de diversidad de actividades y espacios públicos, revitalizando sus caracteres naturales. Enfrentar la problemática ambiental del espacio en su dimensión social, económica y ecológica, tratando de lograr nuevas formas de integración socio-económica y de gestión medio ambiental, constituyendo un modelo que permita superar la pobreza y recuperar el hábitat degradado.

"El paisaje como proyecto de territorio, de desarrollo local y comunitario." Es así como el trabajo, obedeciendo a una propuesta pedagógica resuelve de manera integral la problemática de la región, partiendo de algo general hasta una última intervención arquitectónica proyectual

Palabras claves Reestructuración - ribera – verde – identidad.

## **Resumo**

O presente trabalho pertence ao sexto ano da cátedra de Arquitetura do curso de Arquitetura y urbanismo da universidade Nacional de La Plata.

A cidade de Punta Lara pertence à cidade de Ensenada no estado de Buenos Aires área balneária e turística.

Partimos-nos da idéia de uma necessidade de reestruturação da ribeira hoje degradada mais com alto potencial. Assim o objetivo do trabalho e:

Consolidar a região de Punta Lara promovendo seu desenvolvimento e potenciando as suas particularidades locais.

Mesmo assim, criar sob o borde costeiro do Rio de La Plata um sistema reconhecível de diversidade de atividade e espaços públicos, revitalizando os seus caráteres naturais. Fazendo frente às problemáticas ambientais do espaço em sua dimensão social, econômica e ecológica, procurando lograr novas formas de integração socioeconômica e de gestão médio ambiental, constituir um modelo que permita a superação da pobreza e a recuperação do habitat degradado.

“A paisagem como projeto de território, de desenvolvimento local e comunitário.” E assim como o trabalho respondendo a proposta pedagógica resolve de maneira integral a problemática da região, partindo do general ate uma ultima intervenção arquitetônica de projeto.

Palavras-chaves: Reestruturação – ribeira – verde - identidade.

## **Reestructuración de la ribera de Punta Lara.**

### Reseña histórica del área

Los primeros asentamientos de la ribera del Río de La Plata fueron estancias entre ellas las de Jerónimo Benavides. Estas tierras pasaron luego a Lara, quien legó su nombre a la localidad. La utilización del frente costero como área balnearia se realiza ya en XX, a pesar de algún asentamiento anterior, como la residencia de Luís Castells, Palacio Piria. En 1982 Martín Taylor obtuvo del Gobierno de la Nación cesión de tierras para instalar un balneario público. A esta acción inicial siguieron otras que tomaron impulso a fines de la década del 30 con la pavimentación del camino costero, la construcción del murallón y algunas importantes emprendimientos edilicios como el encargado por el Jockey club de la Provincia de Buenos Aires

### Punta Lara. Características

En términos urbanísticos la localidad constituye un caso de asentamiento lineal donde el eje urbano está constituido tradicionalmente por el camino costero la AV Admirante Brown, con un desarrollo escaso transversalmente que se extiende entre la costa y poco más de las vías férreas. Algunas instalaciones balnearias se implantan entre el camino costero y la playa, mientras que en algunos lados el camino costero actúa como borde costero. El tejido urbano se caracteriza por su dispersión y baja densidad. A lo largo del recorrido se encuentran edificios de valor patrimonial como el palacio Piria, las instalaciones del ex Jockey Club así como viviendas de la primera época del balneario, por lo general en madera, haciendo de Punta Lara no solamente un sitio netamente recreativo y recursos naturales sino con un claro patrimonio cultural.

### **Relevamiento**. Análisis actual del área

Si analizamos el sector en la microregión, encontramos un sector principalmente aislado con respecto al área total de microregión, lo que genera que, el flujo de movimiento sea importante y, necesariamente privado, y por otro lado la densidad de la población es considerablemente menor a sus zonas aledañas, por diversas razones a las que se suman el deficiente sistema de transporte, degradación del territorio, baja cota del terreno por lo tanto una zona de inundaciones etc.

Convierten el área en una zona desprovista de todo interés (ver plano 1)

Si nos referimos al medio físico, encontramos principalmente áreas con nivel de cotas que van desde 0.00 al + 2.50, lo que da como resultado una gran proporción de área de bañados. A su vez es cruzada por tres arroyos importantes de la

microregión que desembocan en el Río de La Plata, con crecidas anuales importantes, Si bien la producción industrial en la zona no es importante existen un polo petroquímico regional de gran envergadura el cual evacua sus desechos a zonas de arroyos y ríos. La actual despreocupación por un ambiente sostenible, las continuas contaminaciones y las acciones no reguladas por parte del estado hacia el sector privado, convirtieron el Río de La Plata en una costa no apta para ningún uso, este fenómeno nace en las costas de Capital Federal y se desarrolla en toda la extensión del Río.

Si nos referimos a usos del suelo el área cuenta con gran oferta de espacios verdes, y una gran extensión de playa. El sistema ineficiente de circulación hace que este converja todo en el camino costero particionando el frente costero y apretando la costa. El espacio urbano en general esta visiblemente degradado, el área residencial con viviendas de media a precario estado, por el bajo precio de sus terrenos, de poca densidad en muchos casos, mientras que la restante consolidada, se reparte entre viviendas de fin de semana y de ocupación permanente. La actividad comercial de abastecimiento básico es escasa. Y los lugares originaria mente públicos, hoy usurpados por entes privados, son los que ocupan hoy, la mayor parte de acceso al río por la costa, he aquí un hecho de primaria importancia, porque aunque vencidos plazos de usufructos, permanecen en el lugar, quitando espacios para el uso publico y maltratando la costa.

Por su participación en la historia de la microregión, Punta Lara cuenta con un rico patrimonio arquitectónico, cultural e histórico. En la zona se encuentran desde viviendas de personalidades importantes, como el Palacio Piria que a fines de 1925 lo adquiere Francisco Piria con la propuesta de transformar el sector en una importante urbanización balnearia, proyecto que no se concretó hasta el Fuerte Barragán, que constituye hoy un invaluable referente histórico-arquitectónico de los orígenes de la localidad es la primera instalación militar consistente en tres baterías se produjo en el año 1736 para contener el avance portugués constituyendo el antecedente primitivo de lo que hoy denominamos Fuerte. (Ver planos figura1)

El sistema de movimientos presenta como principal característica, la presencia de una vía principal, la ruta provincial 11, la vía más usada para acceso al área y el camino costero Admirante Brow o ruta provincial 15, donde converge la mayoría del flujo vehicular de la zona. La presencia de otras dos vías de acceso pero que no comunican a la localidad mas cerca, La Plata, hace que el sistema de vías de acceso sean deficientes. El transporte publico, no llega a cubrir las necesidades

mínimas de traslado del usuario que en general no trabaja en la zona y necesita trasladarse. En menor medida también se hallan movimientos fluviales, desde el puerto de Ensenada y la dársena de maniobras de Río Santiago. Un tendido de vías férreas cruza la localidad, ya en desuso y de gran utilidad en la época de la fundación, cuando se trasladaba mercaderías del puerto. (Ver planos Fig. 1)

## **Punta Lara. Conflictos y potencialidades**

Para hacer más operativa la tarea de detección de conflictos y potencialidades separamos en análisis en varios ejes. (los colores corresponden a referencias en el plano)

- Aspectos ambientales,
- Sistemas de movimientos y estructura circulatoria,
- Espacio urbano,
- Actividades y usos

### **Conflictos.**

#### **Aspectos ambientales.**

- Desconocimiento de potencialidades de recursos naturales.
- Suelos erosionados.
- Contaminación de la ribera del Río de la Plata y arroyos por desechos crudos (vuelcos) y descarga cloacal sobre los mismos.
- Napas contaminadas y áreas de salinidad elevadas.
- Zona aluvional inundable y limitante de asentamientos poblacionales y actividades de área agropecuarias.
- Pérdida de calidad de paisaje.
- Contaminación del aire (sonora y gaseosa).
- Acciones predatorias de flora.

#### **Sistema de movimientos y estructura circulatoria**

- Insuficientes accesos al área.
- Precarios medios de transporte público.
- Pocos y restringidos accesos al área de playa.
- Estado deficiente de vías de acceso primarias y secundarias.
- Desarticulación y falta de conexión entre áreas urbanizadas.

#### **Espacio urbano**

- Carencia de servicios básicos e infraestructura. ( cartelera urbana, señalización, luminarias, mobiliario urbano y equipamiento de playa en general)
- Insuficiente cobertura en áreas consolidadas.
- Alto índice de pobreza, y falta de empleo y educación

### **Actividades – Usos**

- Disminución de espacios verdes públicos a escala región para afectación de otros usos.
- Descuido del patrimonio histórico/ cultural de la región.
- Legislación y control insuficientes de usos del suelo.
- Invasión y restricción del espacio con usos privados en área costera.
- Carencia de espacios de óseo y esparcimiento.
- Gran déficit habitacional.
- Áreas urbanas degradadas y en estado crítico.
- Falta de infraestructura para actividades turísticas, culturales, alojamiento, óseo, etc....

## **Potencialidades. (Ver plano 3)**

### **Aspectos ambientales.**

- Sitios de valor paisajístico, natural y/o ambiental.
- Áreas de reserva natural.
- Diversidad de ambientes naturales ( sectores de bosque nativo, sectores de playa, borde de arroyos, ríos, bañados, costas )
- Importantes recursos ecológicos
- Aparición espontánea de ejemplares arbóreos que posibiliten la rápida transformación de los recursos naturales planificados.
- Convergencia de gran numero de especies vegetales y animales en áreas protegidas (flora y fauna)

### **Sistema de movimientos y estructura circulatoria**

- Existencia de puerto natural.
- Ubicación estratégica del sitio con respecto a la micro-región.

### **Espacio urbano**

- Gran variedad de árboles en la región, que aportan colorido al sitio.
- Existencia de algún equipamiento de playa, pero en estado precario o a remodelar.

- Gran apropiación del lugar por parte de sus habitantes, dando identidad cultural.

### **Actividades – Usos**

- La localización del sistema de centros en la región que permiten la creación de un espacio reconocible de
- carácter turístico/ cultural.
- Presencia de edificios emblemáticos.
- Sitios de valor arquitectónico o urbanístico.

### **Diagnostico final del área**

Para finalizar y para concluir nuestro análisis, comprobamos en el territorio, grandes fortalezas de variada raíz, así como también conflictos, con necesidad de resolución urgente. El sector cuenta con un sin números de fortalezas con las que nadie cuenta, por necesitar medidas que incluyan una localidad insertada en la microregión, económicamente justa, ecológicamente sostenible, e infraestructura para muchos, sin exclusiones. Donde los usuarios respeten el lugar y recuperen parte de la historia, y vuelvan a vivir el río

### **Plan para reestructuración de la ribera de Punta Lara.** (Ver plano Fig. 2)

#### **Líneas guías, programas y proyectos.**

Objetivo principal

Consolidar la región de Punta Lara, promoviendo su desarrollo y potenciando sus particularidades locales, sobre la formula

RIO + VERDE + IDENTIDAD CULTURAL

Como así también crear sobre el borde costero del Río de la Plata un sistema reconocible de diversidad de actividades y espacios públicos, revitalizando sus caracteres naturales. Enfrentar la problemática ambiental del espacio en su dimensión social, económica y ecológica, tratando de lograr nuevas formas de integración socio-económica y de gestión medio ambiental, constituyendo un modelo que permita superar la pobreza y recuperar el hábitat degradado.

"El paisaje como proyecto de territorio, de desarrollo local y comunitario."

#### **Aspectos ambientales**

Recuperación y revalorización del medio ambiente (recursos hídricos, suelo, flora fauna) como basamento productivo sustentable, mediante estrategias y técnicas de manejo ecológico y paisajístico.

#### Programas:

- I. Preservar y mantener el área de bañados como patrimonio natural.
- II. Exento de asentamientos urbanos, por ser un área no apta para tal fin por ser inundable.
- III. Considerarla como fuente de equilibrio ecológico en el Sistema Metropolitano, como en la micro-región.
- IV. Preservar y promover la diversidad ambiental (Sectores de bosque nativo, reserva, sectores de playa, bordes de arroyos, etc....) (Ámbito ecológico/ ambiental)
- V. Transformación de los terrenos en deterioro y riesgo ambiental como espacios productivos estructurantes de la ciudad. (Ámbito físico/ territorial)
- VI. Generación de un subsistema alternativo integrador de economía y empleo basado en la agricultura urbana y el uso de los recursos disponibles, orientado a los asentamientos pobres, para revertir el desempleo y promover el turismo.( Ámbito socio/ económico)

#### Proyectos:

- I. Exentar áreas de bañados de asentamientos urbanos, por ser un área no apta para tal fin por ser inundable. Considerarla como fuente de equilibrio ecológico en el Sistema Metropolitano, como en la micro-región.
- II. Crear un canal colector de los cursos de agua que atraviesas la región, ortogonal al arroyo, que mediante un sistema de compuertas y reservorios, evite inundaciones y ayude al correcto escurrimiento natural del territorio.
- III. Áreas de infiltración de precipitaciones y conformación de "pulmones verdes", tanto a la vera de los arroyos como en el parque lineal. ( Paseos )
- IV. Gestión de zonas en riesgo ambiental ( zonas inundable., erosionadas, cavas y protección de napas )
- V. Producción de materias primas y cultivo de fibras vegetales (cañas), para la fabricación de productos orientados al turismo, sestaría y artesanías.
- VI. Reciclaje de residuos orgánicos.
- VII. Recuperar y potencializar áreas naturales de la zona, como son arroyos y la Reserva Ecológica de Punta Lara

### **Sistema de movimientos y estructura circulatoria**

Impulsar la integración al sector de intervención con la microregión, mediante el ordenamiento del territorio y la reorganización del sistema de movimientos.

#### Programas:

- I. Mejorar la conectividad de Punta Lara con Berisso, Ensenada, La Plata y Berazategui.
- II. Reorganizar la estructura existente, promoviendo alternativas al sistema de movimiento.
- III. Planificación los accesos a la playa
- IV. Brindar un sistema de servicios de transporte público moderno y eficiente.  
Proyectos:
  - I. Nuevos accesos al lugar.( desde Villa Elisa, La Plata, Ensenada)
  - II. Refuncionalización de calles ortogonales al eje principal.
  - III. Sistema de transportes alternativos que garanticen niveles de accesibilidad.
  - IV. Apertura de calle existente (calle 11) como gran eje vehicular paralelo al borde costero, que concentre el tránsito rápido y transporte público y conecte longitudinalmente todo el territorio dando jerarquía a esta, y carácter principal.
  - V. Reorganizar la calle del borde costero (Av. Alt. Brown), limitando la circulación vehicular en el área central.
  - VI. Creación de un camino a la vera de parques lineales, donde convergen los arroyos, que funcione de camino alternativo y como conecte puntos singulares, y sitios turísticos.
  - VII. Nuevos accesos a la costa, restringiendo la pavimentación, permitiendo la normal descarga de arena del río

## **E**spacio urbano

Promover una región, territorialmente integrada generando un paisaje reconocible y dando identidad local.

Programas:

- I. Consolidación del área residencial. Equipamiento y completamiento de infraestructura de servicios (Electricidad, Agua, Cloacas).
- II. Búsqueda de homogeneizar el frente costero.
- III. Valorización de patrimonio cultural y paisajístico

Proyectos:

- I. Equipar de servicios básico a toda la región, reconexión de servicios, obras públicas viales, alumbrado público y señalización vial.
- II. Dotar al camino costero de un tratamiento general y un mobiliario unificado (bancos, cestos, bebederos, luminarias, etc....)
- III. Equipamiento del área de playa (sendas peatonales, paradores, baños, duchas, parrillas, etc....)

- IV. Equipamiento para recreación y deporte o áreas de descanso y óseo.
- V. Equipar y reforestar áreas verdes existentes
- VI. Reforestar con especies del lugar, teniendo en cuenta en el diseño su textura y colorido (Ej.: Plátanos, Seibos, Jacarandá, Fresnos).
- VII. Uso de materiales autóctonos y reforestación con especies del lugar.
- VIII. Relevamiento del patrimonio cultural y paisajístico y elaborar normas de uso y protección
- IX. Preservación del patrimonio histórico. Puesta en valor y/o refuncionalización de los mismo

## Actividades – Usos

Reestructuración de áreas residenciales y fortalecimiento de espacios públicos

Programas:

- I. Recuperación de espacios comunes públicos y usurpados, libres o en desuso.
- II. Recuperar el espacio público. Mayor oferta de áreas publicas para la población.
- III. Recuperación de playa,
- IV. Crear áreas de esparcimiento. Reordenándolas y jerarquizándolas.
- V. Ordenamiento de sectores comerciales.
- VI. Ordenamiento de la costanera y dotación de equipamiento urbano.
- VII. Sistema de parques y áreas verdes, como integración progresiva del área urbanizada.
- VIII. Definir parámetros de ocupación, para orientar las inversiones públicas y la iniciativa privada.

Proyectos:

- I. Erradicación de asentamientos precarios con un plan integral. Traslado a nuevas áreas y mejores áreas. Planes de autoconstrucción y concientización.
- II. Limitar el crecimiento hacia el área de bañados.
- III. Posible reubicación de entidades privadas (Ej.: balnearios/sedes), salvo edificios emblemáticos y mayor regulación y control en las concesiones.
- IV. Incorporación de espacios con equipamiento al camino costero.
- V. Circuito peatonal que vincula el camino costero. (Paseo)
- VI. Fomentar la actividad cultural y la gastronómica,
- VII. Promocionar productos de la zona
- VIII. Creación de un sector netamente comercial gastronómico y hotelero

## **Propuesta para arroyo.** (Ver plano Fig. 3)

A fin de responder a la propuesta pedagógica, fue preciso responder con los mismos lineamientos a un sector más acotado del área de intervención, para esto se tomó el arroyo Miguelín, en el cual se plantea proyecto para su reordenamiento y rehabilitación.

### **Producción de materias primas vegetales**

El desarrollo de agrocultivos, tratamiento de residuos orgánicos, el cultivo de fibras vegetales, y otros rubros, tienen como objetivo no solo la subsistencia alimentaria de la población (autoconsumo) sino una progresiva recuperación de la calidad del hábitat, generando economías alternativas sostenidas en el tiempo y promoviendo el desarrollo desde lo local, asumiendo la inserción de los productos en mercados externos para su comercialización.

El cultivo de fibras vegetales, resultaría útil para cestería y producción de artesanías. La intención es fomentar dichas prácticas, compatibles con el área y sacarles provecho para darle impulso a la sociedad.

Dentro del parque lineal encontramos un área destinada a la producción y a la investigación, con proyectos como:

#### **Vivero municipal**

Contará con áreas de plantines y floricultivos, así como también sectores destinados a la reforestación de la región, Así surgen, a la vera del paseo del parque lineal los primeros senderos con flora autóctona, los caminos de Plátanos, Seibos, Jacaranda y Fresnos.

- Invernaderos de Compost:

Áreas donde se trabaja la tierra con técnicas de lombricompost. También encontramos:

- Áreas de manejo y gestión de residuos orgánicos

Donde se transformara el suelo de manera de hacerlo más rico y convertirlo en abono y en un recurso para la sociedad.

También creemos de suma importancia, la educación y la investigación, así surgieron:

- El Laboratorio de Investigación,

Un área destinada al tratamiento de temas que interesen a la población local y que puedan resultar beneficiosas o den impulso a la misma. Contará con:

Aulas Taller, Se dictarán cursos, talleres y actividades de grupo.

- Centro de Formación Aerotécnica

Será un lugar para capacitar tanto a la gente de la zona, como así visitantes y turistas que resulten interesados en tal conocimiento.

Serán cursos adecuados para el intercambio de conocimiento, resaltando siempre que los locales conocen el área y los técnicos pueden asesorar en conservación y aprovechamiento sustentable.

Hallaremos zonas de Horticultivos Orgánicos, donde trabajara la población local, tanto para autoconsumo, como para su comercialización, así surge:

- Mercado de Productos Agro ecológicos:

Será un lugar físico para que la gente de la zona, pueda comercializar sus productos, favorecer el intercambio y el turismo local.

Así como también sucederá en la Plaza Agro cultural, Plaza Ferial y el Paseo de los Artesanos.

### **Potencialización y recuperación de recursos naturales**

Intentamos referenciar los valores escénicos del lugar. Así se puede analizar los parches naturales y construidos.

Las zonas antes vacantes, se transformaran en espacios urbanos estructurantes y articuladores, combinando el desarrollo económico local, el bienestar social y la integridad ambiental.

La idea es generar un entrelazamiento entre el hábitat y la inclusión al ámbito ciudadano de los grupos sociales en condición de pobreza, generando un modelo socio-económico alternativo, basado en la agricultura urbana.

Desde el punto de vista ecológico se destaca la presencia de ecosistemas con un buen grado de conservación, con alta diversidad biológica tanto a nivel de especies como de paisajes.

El cambio fundamental que pretendemos generar, parte de la visión de las áreas protegidas como sistemas, y no como sitios aislados entre si y de su entorno, gestionados de manera participativa como un conjunto muy amplio de actores, en beneficio de la sociedad, mas allá de su mandato básico de conservar la diversidad biológica y permitir la recreación.

Las áreas protegidas son un elemento primordial en el marco de una gestión de escala ecosistemita o de paisaje, orientada a la sostenibilidad, con zonas de amortiguamiento, corredores biológicos o corredores de conservación.

Intentamos distribuir de manera equitativa los beneficios de las áreas entre toda la sociedad y, en particular, entre quienes viven cerca de ellas. Manejadas con la

comunidad local y para ella, de tal manera que se tomen en cuenta tanto los intereses de los pobladores locales como de los visitantes.

Dentro de las áreas naturales creemos que la **Reserva Natural (Selva Margina P.L.)** es esencialmente importante para la conservación de la biodiversidad, permitiendo conservar muestras representativas de unidades ecológicas y su contenido genético.

- **Reforestación de las áreas con especies de color. Parques lineales**

Dentro de el se hallan diversas proyectos y situaciones, que convierten en un paseo el borde urbano, conectando el territorio longitudinalmente, paralelo al camino costero, pero con otro carácter, a través de distintos circuitos y actividades.

- **Parque Regional:**

Parque destinado a conservar la fauna autóctona( iguanas, lagartos, tortugas, peces, pájaros, etc.), con distintos paseos en los que podrán apreciarlos y disfrutar de áreas de juego, canchas, eventos al aire libre descanso, etc.)

- **Parque Natural:**

Área de gran belleza donde se encontraran paradores, resto bares, y equipamiento de parrillas; conformando un área gastronómica y de recreación.

- **Estancia Pirea.**

Aprovechando las características del sitio, se convertiría en una casona, donde los nativos de la zona o los turistas. Podrían pasar el día disfrutando de comidas típicas, cabalgatas, etc...

Creemos que contribuyen significativamente a las economías locales y regionales. Se busca lograr un manejo integrado que asegure la sustentabilidad del área y su retroalimentación.

En referencia al río, cada uno de sus afluentes, estará acompañado por parques transversales, que conectaran, el camino del borde urbano y el camino costero, cosiendo todo el territorio. A lo largo de su recorrido se podrán disfrutar de los canales, con áreas con equipamiento, para descanso y recreación y en sus extremos hallaremos pabellones con distintas funciones (paradores, baños, centros de información turística), que se arman sobre decks que vuelan sobre los piletos de contención de crecidas, que funcionaran como colectores de aguas que se acumulan por las lluvias y crecidas estacionales.

### **Relevamiento y puesta en valor el patrimonio cultural**

En cuanto al espacio construido, se tuvieron en cuenta los edificios emblemáticos, respetando su ubicación y generando actividades en torno de ellos.

### **Planteamos dos nuevos proyectos culturales:**

Museo del automóvil ACA y el Museo Histórico Regional, donde esta actualmente la vieja estación del ferrocarril, conservando la casona como patrimonio, asociado al predio donde funciona la biblioteca en la actualidad.

### **Reestructuración borde costero**

En cuanto al espacio urbano y los caminos, tratamos de lograr, a través de la repetición de elementos de diseño, un paisaje reconocible, que aporte identidad local. Idea totalizadora del frente costero, dotando al camino costero de un tratamiento general, mobiliario y equipamiento unificado. Así como también de las vías principales y el camino del borde urbano.

### **Uso ambiental para agro producción**

Mediante técnicas de fitoremediación (tratamiento de aguas contaminadas a través de metabolismo vegetal) y técnicas de reciclaje y producción de compost (abono generado por residuos orgánicos) los cursos de agua contaminada (arroyos) y los suelos erosionados por usos ilegales( vertederos del polo industrial y canteras) se transforman en potenciales recursos generadores de actividades agro - productivas.

También se convierten en paseos y lugares vivibles para la población, lo que provoca la toma de conciencia y su posterior cuidado y aprovechamiento.

### **Proyecto final.** Ultima escala de intervención. Hostería.

Para finalizar, el trabajo culmina con una intervención arquitectónica en un terreno determinado, siguiendo con la propuesta general del trabajo, de disminuir la escala a intervenir, a continuación se presenta la memoria de dicha intervención así como la propuesta general en el terreno.

El sector a intervenir y su elección, se desprende primero por estar frente a un lugar privilegiado dentro del territorio tanto por su soporte físico, y lugar vacante como por su alejamiento del centro neurálgico del territorio

Como parte del proyecto se recupera el Palacio Piria de valor histórico, como Centro Cultural, el cual toma un lugar protagónico dentro de la propuesta. Se busca la conexión con este mediante un camino principal, que funciona como eje articulador de la propuesta, transversal al Camino Costero, generando un recorrido, con fugas y visuales extendidas hacia el Río de La Plata. De esta manera se pone en valor, no solo el marco natural, sino también el hito arquitectónico que este representa, y que forman parte de la identidad del lugar y de su gente.

Llegando al terreno, y con una idea antes planteada se recupera el espacio público a través de una franja verde pública siguiendo con la sucesión de espacios peatonales

del frente costero. Entrando al complejo, que se da por un camino de jacarandas, típico del lugar, que da color y textura al recorrido.

### **Memoria. Hostería – Restaurante**

Cuando comenzamos a pensar la propuesta, nos propusimos lograr un edificio con fluidez espacial y volumétrica, flexible, con amplias visual y reconocimiento del entorno.

La inquietud de hacer un edificio de esparcimiento y de residencia transitoria para ellos trabajáramos fundamentalmente con planos y fugas abiertas para convertir al edificio en un elemento mas del paisaje; leerlo como parte de el, plenamente integrado e interactuando con el exterior, aprovechar la densidad del entorno y hacerlo nuestro.

Visuales hacia el río y al verde, entendiendo que ambos se caracterizan al lugar, cumpliendo así con una demanda planteada, con criterios igual al territorio en su totalidad

### **Consideraciones personales**

Como dice Hardoy en su ponencia “El gran desafío es como planificar ciudades tan dinámicas como empobrecidas como actuar en una ciudad que se autoconstruye (...) Posiblemente no se necesite los planificadores arquitectos o urbanistas que se están produciendo en la actualidad. Se necesita gente que se convierta en verdaderos gestores sociales que trabajen con la comunidad y sus organizaciones.” El presente trabajo, nuestro ultimo trabajo en la universidad, representa una manera de hacer arquitectura en la que creemos y queremos seguir creyendo, donde los aspectos técnicos aprendidos, puedan trasformarse en cuestiones flexibles, que ayuden a lograr por medio de la ínterdisciplina, una ciudad mas habitable para todos.

Las autoras, Mayo de 2008. La Plata, Argentina

### Bibliografía consultada

SCA, Revista de la sociedad central de arquitectos N°201, 2001

Revista Summa+ 84, 2006

Trabajo, de maestrado, sociedad paisaje y ciudad UNLP, 2005

Ponencia: Presente y futuro de las ciudades latinoamericanas Gutraum-Hardoy 1992

[www.estudiocabezas.com.ar](http://www.estudiocabezas.com.ar)

[www.todoensenada.gov.ar](http://www.todoensenada.gov.ar)