

## **CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS Y CALIDAD DE VIDA EN EL SUR DE SANTA FE\***

Autores: Castagna, Alicia   acastagna@fibertel.com.ar  
Romero, Lidia           lromero@fcecon.unr.edu.ar  
Gutierrez, Silvia       silviaagutierrez@yahoo.com.ar  
Véntola, Verónica      veroventola@yahoo.com.ar

**Instituto de Investigaciones Económicas, FCeyE, UNR**

### **Resumen**

.La economía del sur santafecino ha crecido en los últimos años apoyada en la situación internacional, las políticas macroeconómicas implementadas y los recursos locales. El dinamismo logrado en las actividades productivas permitió recuperar empresas, mejorar los ingresos, disminuir el desempleo, la pobreza y la indigencia. Sin embargo este dinamismo no la logrado revertir algunos problemas derivados de períodos anteriores. La pregunta es porque esto sucede en una economía que crece y que cuenta con recursos y potencialidades económicas. El análisis debe pasar por el tipo de crecimiento, los sectores que abarcan, así como por la propiedad y concentración de los recursos. El perfil agroexportador de la región no ha cambiado y los principales ingresos derivan principalmente del agro y de los complejos relacionados con los recursos naturales. Además, la concentración de la población en las localidades que conforman el Aglomerado Gran Rosario, explicada en gran medida por las variaciones socioeconómicas de períodos anteriores, genera problemas habitacionales y de servicios no solucionados aún a pesar del crecimiento económico. Perduran los desequilibrio territoriales y los bolsones de pobreza siguen siendo importantes, aún con las mejores condiciones económicas de los últimos años y las políticas sociales implementadas. Además, la formación de asentamientos semi-precarios y precarios con diferentes grados de marginalidad, redundan en situaciones de fuerte inequidad y mala habitabilidad.

### **Palabras claves:**

Dinámica poblacional, empleo, pobreza, calidad de vida,

---

\* El trabajo fue realizado en el marco del proyecto PID- ECO 108-UNR “Análisis del modelo socioproductivo del Sur de Santa Fe a partir del 2001” dirigido por Alicia Castagna

## INTRODUCCION

La Región Sur de Santa Fe (RSSF)<sup>1</sup>, donde habita más del 60% de la población santafecina, ha basado su crecimiento en el aprovechamiento de ventajas de localización que facilitan la realización de actividades productivas ligadas al sector agropecuario, configurando un nuevo modelo agroexportador, mucho más complejo que el vigente durante el proceso sustitutivo de importaciones y cuya importancia radica en la variedad de encadenamientos productivos con efectos multiplicadores que atraviesan toda la economía de la región. Gran parte de los ingresos y del empleo en la RSSF dependen, directa o indirectamente, de este modelo productivo. Esta situación ha generado impactos en el funcionamiento del medio rural y en los vínculos rural-urbanos.

Este modelo, con juntamente con la desarticulación del sector industrial surgido del proceso sustitutivo de importaciones, constituyen el fenómeno más importante que impactó la estructura económica de la región en los últimos 40 años. La golpeada industria de los años 90, apoyada por los ingresos generados en el nuevo sistema ha recuperado su dinamismo. Sin embargo, la desaparición de muchas PYMES industriales y la mayor incorporación de capital extranjero en la producción como en la distribución, concentraron la actividad industrial en unos pocos núcleos incapaces de incluir al conjunto del tejido económico regional.

Como consecuencia de lo anterior perduran los desequilibrios y los problemas sociales en el territorio. Las migraciones poblacionales y los bolsones de pobreza siguen siendo importantes, aún con las mejores condiciones económicas de los últimos años y las políticas sociales implementadas. Además, la formación de asentamientos semi-precarios y precarios con diferentes grados de marginalidad, redundan en situaciones de fuerte inequidad y mala habitabilidad.

De esta problemática surgen varias preguntas: ¿Porqué esto sucede en una economía que crece y que cuenta con recursos y potencialidades económicas? ¿porqué las actividades que comandan la actual fase de crecimiento no logran disminuir las desigualdades sociales? ¿las nuevas inversiones en el proceso productivo refuerzan esta situación? ¿se incrementa el valor agregado con mayor empleo e incremento de salarios? Es indudable que el crecimiento y el despegue de los últimos años han

---

<sup>1</sup> El Sur Santafecino (RSSF) para el proyecto abarca el recorte territorial constituido por los Departamentos (de Norte a Sur): San Martín, San Jerónimo, Belgrano, Iriondo, San Lorenzo, Caseros, Rosario, Constitución, y General López.

mejorado las condiciones sin lograr superar los problemas totalmente. Esto es así por el tipo de crecimiento, los sectores que abarcan así como por la propiedad y concentración de los recursos.

El objetivo de este trabajo es estudiar cómo ha evolucionado el mercado laboral y la calidad de vida de los habitantes del sur santafecino en el marco del nuevo modelo agroexportador, tomando como punto de partida las características sociodemográficas de la población. La calidad de vida se considera ligada a factores materiales como ingresos de la población, condiciones de empleo, salud, nivel educativo, condiciones de habitabilidad y acceso a diversos servicios públicos.

La información utilizada proviene de estudios anteriores realizados en el Instituto de Investigaciones Económicas (IIE), y de los censos nacionales, tanto los de Población, Hogares y Vivienda (CNPYV) llevados a cabo en 2001 y 2010, como de los económicos realizados en 1994 y 2004. Además, los datos ofrecidos por la Encuesta Permanente de Hogares publicados por el INDEC permiten una buena aproximación a las condiciones de empleo vigentes en el Aglomerado Gran Rosario (AGR) que en términos poblacionales representa alrededor del 64% del total de la RSSF-.

## **1. Estructura y dinámica poblacional**

Esta región abarca una superficie que representa poco más del 27% del territorio provincial, siendo General López el departamento más extenso con el 8,7% mientras que Rosario –el más poblado- sólo alcanza al 1,4% de la misma. Su población se distribuye de manera heterogénea y está concentrada en el Departamento Rosario con una ciudad central, primada, de casi un millón de habitantes, la cual conforma junto a otras diez localidades el AGR, con alrededor del 64 % de los habitantes de la Región y alrededor del 40% de la Provincia. Esto da cuenta de una población mayoritariamente urbana -96%- que representan, más del 60% de los habitantes urbanos de la provincia.<sup>2</sup> En términos porcentuales la población del país y de la provincia de Santa Fe han crecido en el año 2010 comparándolas con el 2001, sin embargo, esa tasa de crecimiento es inferior a la observada en 2001 con respecto a 1991. La RSSF ha crecido más que la década anterior.

---

<sup>2</sup><http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/Temas-del-IPEC/Poblacion/Proyecciones-y-Estimaciones>.

**CUADRO N° 1**  
**Crecimiento poblacional**

	1991	2001	2010	var91-01	var 01-10
<b>Argentina</b>	<b>32.615.528</b>	<b>36.260.130</b>	<b>40.117.096</b>	<b>11,17</b>	<b>10,64</b>
<b>Santa Fe</b>	<b>2.761.535</b>	<b>3.000.701</b>	<b>3.194.537</b>	<b>8,66</b>	<b>6,46</b>
<b>Tota RSSF</b>	<b>1.765.910</b>	<b>1.852.678</b>	<b>1.967.039</b>	<b>4,91</b>	<b>6,17</b>
San Lorenzo	129.875	142.097	157.255	9,41	10,67
Belgrano	38.818	41.449	44.788	6,78	8,06
Rosario	1.079.359	1.121.441	1.193.605	3,90	6,43
San Martín	57.118	60.698	63.842	6,27	5,18
General López	172.054	182.113	191.024	5,85	4,89
Constitución	79.419	83.045	86.910	4,57	4,65
San Jerónimo	69.739	77.253	80.840	10,77	4,64
Caseros	76.690	79.096	82.100	3,14	3,80
Iriondo	62.838	65.486	66.675	4,21	1,82

Fuente: Elaboración propia sobre la base del CNPYV1991- 2001- 2010. Indec – Ipec

El cuadro N° 2 muestra la participación en los distintos Censos de la Provincia en el país y de la Región en la provincia. En el primer caso se observa que ha descendido en un 3,8%, mientras que la Región ha perdiendo participación a través de los censos.

Los tres departamentos más grandes: San Lorenzo, Rosario y General López representan aproximadamente el 78% de los habitantes de la región. Es de destacar el importante crecimiento registrado en San Lorenzo<sup>3</sup>, aumentado su participación intercensal, seguramente impulsado por las continuas inversiones productivas registradas en las últimas década.

**CUADRO N° 2**  
**Participación de la población y su variación porcentual.**

	1991	2001	2010	var01 -91	var 10 -01
<b>Argentina</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Santa Fe</b>	<b>8,47</b>	<b>8,28</b>	<b>7,96</b>	<b>-2,26</b>	<b>-3,78</b>
<b>Tota RSSF</b>	<b>63,95</b>	<b>61,74</b>	<b>61,58</b>	<b>-3,45</b>	<b>-0,27</b>
San Lorenzo	7,35	7,67	7,99	4,29	4,23
Belgrano	2,20	2,24	2,28	1,78	1,77
Rosario	61,12	60,53	60,68	-0,97	0,25
San Martín	3,23	3,28	3,25	1,29	-0,94
General López	9,74	9,83	9,71	0,89	-1,21
Constitución	4,50	4,48	4,42	-0,33	-1,43
San Jerónimo	3,95	4,17	4,11	5,59	-1,44
Caseros	4,34	4,27	4,17	-1,69	-2,24
Iriondo	3,56	3,53	3,39	-0,67	-4,10

Fuente: Elaboración propia sobre la base del CNPYV1991- 2001- 2010. Indec – Ipec

Es importante señalar la estructura de la población y sus variaciones intercensales, así: -  
-El Censo de población de 1991 muestra que el país tenía una población joven, mientras

<sup>3</sup> De acuerdo a los datos proporcionados por IPEC, el departamento San Lorenzo en el término de 50 años más que duplicó su población, alcanzando la misma en 1960 a los 73.032 habitantes para alcanzar en 2010 a los 157.255 pobladores.

que la provincia de Santa Fe y la Región presentaban una población madura. En el 2001 la población argentina también pasa a ser madura.<sup>4</sup>

-La Argentina tenía una estructura poblacional progresiva ,al igual que la provincia y la Región. En el año 2001 la Región comienza a presentar un carácter regresivo característica que también presenta la provincia en el año 2010<sup>5</sup>.

En síntesis, según ambos índices, las características de la composición por edades de la población del país, la provincia y la Región son:

**CUADRO N° 3**  
**Características de la composición de la población**

	<b>1991</b>	<b>2001</b>	<b>2010</b>
<b>ARGENTINA</b>	Joven / progresiva	Madura/ progresiva	Madura/ progresiva
<b>SANTA FE</b>	Madura/ progresiva	Madura/ progresiva	<b>Madura/ regresiva</b>
<b>RSSF</b>	Madura/ progresiva	<b>Madura/ regresiva</b>	<b>Madura/ regresiva</b>

La población va envejeciendo a lo largo de los años, según se ve en el cuadro siguiente, disminuyendo el escalón más bajo de la pirámide de población mientras que el escalón de los mayores de 80 años se va ampliando, provocado sin dudas por un descenso en las tasas de natalidad y de defunciones.

**CUADRO N° 4**  
**Tasa de envejecimiento**

	<b>ARGENTINA</b>	<b>% DE VAR.</b>	<b>PCIA</b>	<b>% DE VAR.</b>	<b>RSSF</b>	<b>% DE VAR.</b>
<b>1991</b>	<b>8,87</b>		<b>10,49</b>		<b>11,39</b>	
<b>2001</b>	<b>9,89</b>	<b>11,55</b>	<b>11,57</b>	<b>10,34</b>	<b>12,71</b>	<b>11,59</b>
<b>2010</b>	<b>10,23</b>	<b>3,41</b>	<b>11,78</b>	<b>1,81</b>	<b>12,73</b>	<b>0,17</b>

**Fuente:** Elaboración propia con datos de CNPyV 1991, 2001 y 2010. Indec –ipec. Esta tasa indica el grado de envejecimiento de la población total esto significa el número de personas de más de 65 años que existen por cada 100 habitantes.

También ha disminuido la tasa de dependencia, es decir la relación entre la población activa, entre 15 y 65 años, y la total. Evidentemente este hecho corrobora la disminución en la población correspondiente al primer escalón de la pirámide y al aumento menos significativo de los mayores de 80 años. El carácter regresivo de la pirámide poblacional también disminuye la tasa de reemplazo de la PEA.

<sup>4</sup> De acuerdo con el índice de Fritz que se construye para determinar si una población es joven, madura o vieja. Representa el porcentaje de población de menos de 20 años (entre 0 y 19 años), con respecto al grupo de población de edades comprendidas entre los 30 y los 49 años. Cuando este índice supera el valor de 160 se considera que la población estudiada es una población joven, mientras que si resulta inferior a 60 se considera una población envejecida.

<sup>5</sup> Índice de Sundbarg que muestra que el grupo de edades de 0 a 15 años en relación a los de entre 15 y 49 años, era mayor que la relación establecida para los mayores de 50 años,

**CUADRO N° 5**  
**Tasa de Dependencia**

	<b>ARGENTINA</b>	<b>% DE VAR.</b>	<b>PCIA</b>	<b>% DE VAR.</b>	<b>RSSF</b>	<b>% DE VAR.</b>
<b>1991</b>	65,13		66,65		64,85	
<b>2001</b>	61,70	<b>-5,27</b>	61,19	<b>-8,20</b>	59,15	<b>-8,79</b>
<b>2010</b>	55,55	<b>-9,96</b>	54,16	<b>-11,47</b>	52,75	<b>-10,83</b>

**Fuente:** Elaboración propia con datos de CNPyV 1991, 2001 y 2010. Indec –ipec.

En síntesis, las características observadas para la Región Sur de Santa Fe en cuanto a la estructura de su población marcan una población madura con signos de crecimiento regresivo, una disminución en las tasa de dependencia y de reemplazo de la población económica potencialmente activa. Esto significa una transición demográfica, propia de países que han alcanzado cierto nivel de desarrollo en su estructura productiva y social, caracterizada por los descensos de la mortalidad, por la prolongación de la vida y disminución de la fecundidad. Por otro lado, la disminución en el reemplazo de la población económicamente potencialmente activa y la tasa de dependencia, marcan una disminución en la demanda de empleos, pero con una población más envejecida, que sería su limitante y, por supuesto, sin tener en cuenta aspectos propios de la distribución de los ingresos, ya que en los sectores de menores ingresos estas tasas pueden permanecer altas, debido a que se encuentran más atrás en el proceso de transición demográfica (Chackiel, J., 2000).

### **3. Perfil productivo de la Región**

El sur santafesino presenta una estructura preponderantemente agrícola, junto a la cual se ha desarrollado un importante cordón industrial que ha conformado el AGR, situado en las márgenes del Río Paraná cuyas características ribereñas facilitan la construcción de puertos accesibles por buques de ultramar de gran calado. En la actualidad, el complejo cuenta con más de veinte instalaciones operativas dedicadas a granos y derivados, en un frente fluvial de cien kilómetros que va desde Villa Constitución hasta Timbúes. Hacia el oeste el área está salpicada de poblaciones estrechamente vinculadas con la actividad agropecuaria, que no dependen exclusivamente de ella, sino que en muchos casos también tienen actividades industriales de considerable importancia y se integran a redes productivas que las vinculan con centros urbanos de múltiples funciones.

En los años setenta diversas transformaciones fueron determinando nuevas formas de inserción de Argentina en el comercio internacional a la vez que generaron cambios en la propiedad y organización de la tierra, configurándose un Nuevo Sistema Agroexportador (NSAg) basado en productos naturales e industrializados del complejo

oleaginoso, –la soja, como nuevo producto, cambia el uso de la tierra y se encadena con nuevos bienes y servicios- que tiene sus principales mercados en el sudeste asiático<sup>6</sup>. El mismo está integrado por un conjunto de actividades que atraviesan varios sectores y forman diferentes encadenamientos productivos muy concentrados en la RSSF, junto al complejo portuario fluvial más importantes del mundo a través del cual se canaliza gran parte de la producción agropecuaria (Castagna, Pellegrini y Woelflin, 2010).

En la Región sobresale el cultivo de oleaginosas, con fuerte predominio de la soja<sup>7</sup>, seguida por trigo y maíz. También es significativa, sobre todo en los departamentos de Rosario y Constitución la producción hortícola, legumbrera y semillera –actividad con alto desarrollo biotecnológico-. La actividad pecuaria, ocupa un lugar menos destacado que la agricultura, a Marzo de 2010 la Provincia poseía un stock ganadero de poco más de 6 millones de bovinos, localizándose en la RSSF poco más del 20%.

Por otra parte, la Industria Manufacturera, el Comercio y los Servicios de la RSSF representan según el CNE'04, más del 60% de los Locales (LOC) y los Puestos de Trabajo Ocupados (PO) con relación al total provincial, mientras que esta participación ronda el 70% en el Valor Agregado Bruto (VAB) y Valor Bruto de Producción (VBP). La comparación intercensal muestra una disminución en locales y puestos de trabajo, a la vez que un incremento de los valores brutos de producción y agregado bruto<sup>8</sup>. Esta situación se verifica tanto a nivel de la región como de la provincia, marcando un claro proceso de concentración especialmente en la industria y el comercio. A su vez los establecimientos más grandes de la provincia se ubican en la franja costera del Paraná (Dtos. San Lorenzo y Constitución), cuya productividad ha aumentado en los últimos años. Estos datos ponen en evidencia el proceso de concentración de las actividades

---

6 Las diferencias surgen principalmente del grado de innovación, no sólo en tecnologías de producto y de proceso sino, fundamentalmente, de organización, que en ciertos aspectos han puesto a la agricultura argentina en la frontera tecnológica internacional. Esto ha permitido incorporar nuevas tierras al proceso. Además, el anterior estaba basado en la producción ganadera y cerealera destinada a satisfacer una demanda europea. Este sistema se asienta sobre la infraestructura portuaria, vial y ferroviaria que se había consolidado en la Región, sólo requería de nuevas inversiones y cambios tecnológicos.

<sup>7</sup> A nivel provincial, este cultivo significa alrededor del 90% de la producción total de oleaginosas. (IPEC, Registro de áreas sembradas).

<sup>8</sup> Para la comparación intercensal primero se procedió a deflactar los datos de VBP y VAB referidos al año 2003 por el Índice de Precios Implícitos correspondiente a ese año, de los sectores Industria Manufacturera, Comercio Mayorista y minorista y reparaciones, y Sectores productores de servicios, con lo cual al expresar el VBP y VAB del último censo económico en precios de 1993 fue posible calcular las tasas de variación intercensal. Cabe señalar que al realizar esta operación se está suponiendo que la estructura de la economía santafecina y de la RSSF son similares a la nacional.

entre ambos censos económicos, donde mayores niveles de producción y valor agregado se obtienen con menor ocupación.

Otra manera de estudiar la estructura económica de la RSSF es agrupando las distintas actividades en base a uno o dos sectores núcleos alrededor de los que existe toda una red de sectores proveedores y usuarios (Castagna y otros, 2006). De esta forma se pueden determinar cuatro complejos productivos; Agroalimentario, Construcción y Metales, Químico y Petroquímico y Textil. Los mismos explican el 85% del VBP y el 84% del VAB, y más de las tres cuartas partes de los puestos de trabajo y locales industriales. El *Agroalimentario* es el más importante en términos de VBP y VAB y, sus actividades industriales se localizan fundamentalmente en los departamentos Rosario y San Lorenzo, donde la producción de Aceites y grasas de origen vegetal aporta casi el 63% del valor generado por el complejo. *Construcción y Metales* es el segundo en importancia por su contribución al VAB pero ocupa el primer lugar en PO y LOC, sus empresas se ubican en Rosario, Constitución y Belgrano<sup>9</sup>. El complejo *Químico y Petroquímico*, por su parte, si bien no tiene una participación significativa en las variables seleccionadas, es el que presenta las mayores tasas de crecimiento entre censos, en efecto, aumenta la cantidad de locales y de puestos de trabajo ocupados en el orden del 35,6% y su participación en el VAB de los cuatro complejos identificados se triplica, alcanzando el 18,2% en el CNE'04, sus actividades se localizan primordialmente en San Lorenzo y Rosario. Por último el *Textil*, cuyas áreas de actividad tradicionales son los departamentos Rosario y General López, si bien es el de menor importancia relativa en todas las variables, es mano de obra intensivo, por lo tanto, muy preponderante en términos de puestos de trabajo ocupados y locales. La recuperación económica a partir del 2003, en especial de la actividad industrial, se logró en principio utilizando la capacidad ociosa de las empresas y, hacia 2005 se evidencia un incremento de la capacidad productiva que acompañó el crecimiento a partir de esos años. El estudio de este proceso inversor permite delinear las principales tendencias de la dinámica económica. De acuerdo a los datos del Monitor de Inversiones<sup>10</sup> del total de anuncios de inversiones privadas relevados para el período 2005 – 2011, prevalecen los departamentos Rosario y San Lorenzo como receptores de

---

<sup>9</sup> Las industrias básicas del hierro y acero son la principal rama de actividad en Constitución, en tanto que Belgrano se destaca por la fabricación de maquinarias agropecuarias y forestales.

<sup>10</sup> En el Monitor de Inversiones –que construye el IIE de la Escuela de Economía de la FCEyE- se relevan operaciones que se hacen públicas a través de distintos medios. Entonces, los montos de inversiones se refieren a aquéllos que por su magnitud o trascendencia se han hecho públicos y no a la totalidad de los emprendimientos de inversión ejecutados o en vías de serlo en la provincia.

las mismas, especialmente en el sector manufacturero, con aproximadamente el 74% de los montos anunciados. Si se clasifican por complejos, más del 60% de las mismas se dirigieron al complejo de Construcción y Metales<sup>11</sup>, al Químico cerca de un 29%<sup>12</sup> y al Agroalimentario un 25%<sup>13</sup>.

Se puede afirmar entonces, que las nuevas inversiones no se estarían llevando a cabo en nuevas actividades sino en las tradicionales de los complejos, en su gran mayoría concentradas y de propiedad de firmas y grupos extranjeros.

Las exportaciones de Santa Fe se concentran básicamente en Aceites y grasas; Granos, Productos químicos, Automotores y autopartes<sup>14</sup>, con un altísimo predominio de aceites –entre los cuales el de soja representa en promedio alrededor del 90%-. Es de destacar que la exportación de aceites se concentra en los puertos Rosario y San Lorenzo – San Martín. Esto es el complejo de puertos fluviales más importante del mundo, con más de veinte terminales dedicadas a granos y derivados, a través de los que se envían más del 70% de aceites, harinas y pellets del total exportado por Argentina.

Otros rubros exportados, aunque con un nivel de participación muy inferior, son los de Máquinas y Herramientas, Maquinaria agrícola y otros productos pertenecientes a manufacturas de origen industrial. No debe dejar de señalarse que la mayor parte de las manufacturas de origen industrial (MOI) que se exportan en la RSSF, son elaboradas por unas pocas empresas ubicadas en el AGR –tales como una terminal automotriz, una fábrica de motores diesel, una refinería de petróleo, seis plantas petroquímicas y una planta siderúrgica-. De igual forma, más del 90% de la capacidad de molienda de la industria aceitera se encuentra en los departamentos Rosario y San Lorenzo y más del 70% de la faena bovina principalmente en Villa Gobernador Gálvez (Castagna, Pellegrini y Woelflin, 2010).

Tanto las inversiones como las exportaciones de la RSSF, ponen en evidencia una actividad económica concentrada en pocas empresas –muchas de las cuales pertenecen a

---

<sup>11</sup> Alrededor de un 30% corresponde a Fundición de Metales, 22% a la industria automotriz y autopartista y casi un 10 % a maquinaria y equipo.

<sup>12</sup> Básicamente son anuncios de inversión destinados a la instalación de nuevas plantas de producción de biocombustibles, localizadas en Rosario y San Lorenzo y la producción de fertilizantes para el agro –en los dos departamentos ya mencionados y en General López-, dos ramas de actividad estrechamente relacionadas a la cadena aceitera.

<sup>13</sup> Estos anuncios muestran una fuerte concentración en Aceites y grasas de origen vegetal, seguidos por aquellos que refieren a industrialización de carne y productos cárnicos, representando entre las dos ramas aproximadamente el 75% de las inversiones anunciadas para este complejo a lo largo de todo el período.

<sup>14</sup> Este conjunto de productos más las exportaciones de combustibles explicaban según datos de IPEC para 2007, más del 95% de las exportaciones con origen en Santa Fe.

grupos extranjeros- con un perfil productivo que no ha variado a pesar de los cambios económicos.

#### **4. Empleo, ingresos y condiciones laborales.**

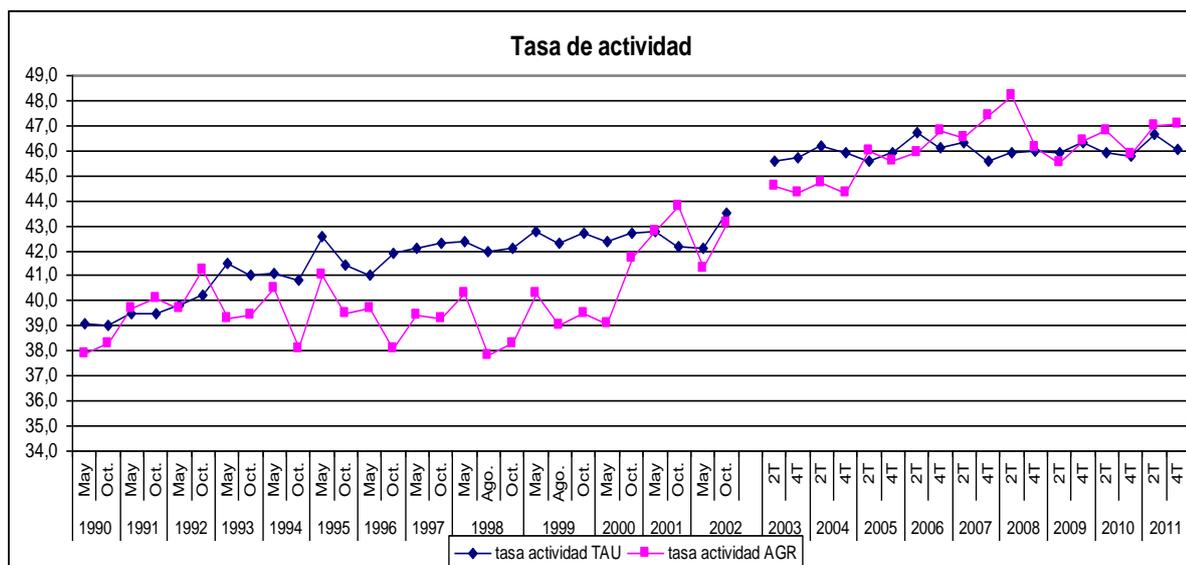
En el año 2001 las condiciones laborales de la población eran muy problemáticas y derivaban de las políticas económicas seguidas durante los años de aplicación de programa de convertibilidad que, tanto en la región como en otros lugares de la provincia y el país, impactaron negativamente sobre el tejido productivo con cierre de empresas y destrucción de puestos de trabajo.

A nivel provincial la PEA representaba el 42,5% de la población total de los cuales un 28,9% no tenían empleo u ocupación. La PEA de la RSSF alcanzaba al 60,2% de la PEA de la provincia y la tasa de desocupación era del 31,14%. Al interior de la región, los departamentos Constitución, San Lorenzo y Rosario –los relativamente más industrializados, presentaban las tasas de desempleo mayores, superando la media regional y provincial.

A partir del 2003o son los datos de la EPH los que permiten analizar el mercado de trabajo, mostrando como los cambios económicos impactaron favorablemente sobre el mismo. La evolución de las tasas de actividad, empleo y desempleo, a partir del año 1990 permiten apreciar las diferencias entre ambas décadas, comparándolas con las tasas del total de aglomerados. Los datos correspondientes al total de Aglomerados Urbanos (TAU) denotan cierta constancia en su evolución, los del AGR muestran mayor variabilidad, aún con tendencias similares.

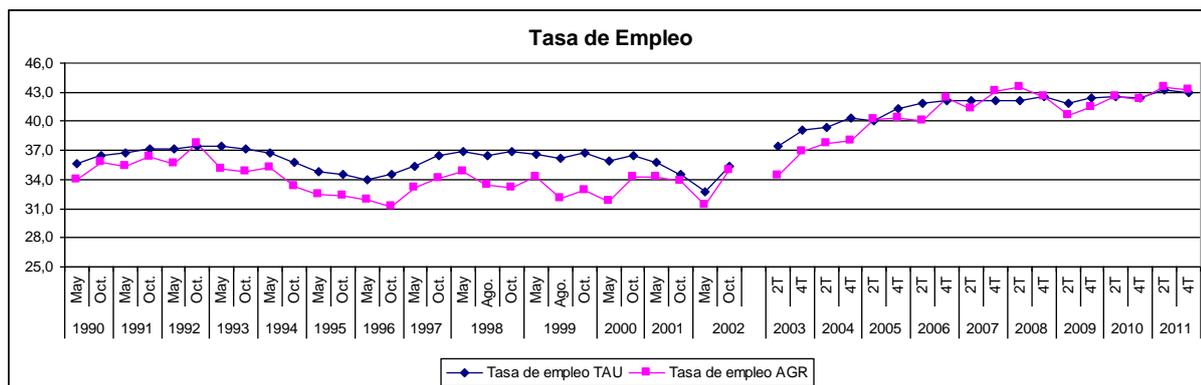
De acuerdo a los valores obtenidos, entre 2003 y 2012 (tomando el primer trimestre), aumentan tanto la oferta como la demanda de trabajo, en efecto, la primera pasa del 44,1 al 47,7, en tanto que la segunda aumenta en una magnitud sustancialmente mayor, desde 34,2 a 43%. La tasa de actividad presenta así un incremento de la población con interés en incorporarse al mercado de trabajo en esta etapa de mejoras en la condiciones económicas, con valores superiores al promedio de los Aglomerados (Moore y otros, 2011). La población que está trabajando muestra una mayor variabilidad, con tasas de empleo menores para el AGR aunque disminuyendo las diferencias en los últimos años.

### Gráfico N°1



**Fuente:** Elaboración propia sobre la base de los datos de la EPH puntual 1990- 2002 y la EPH continua 2003-2011. Indec –ipec. El corte en el año 2003 se debe al cambio metodológico de la EPH. Se presentan las dos ondas, mayo y octubre hasta el 2002 y segundo y cuarto trimestre a partir del 2003.

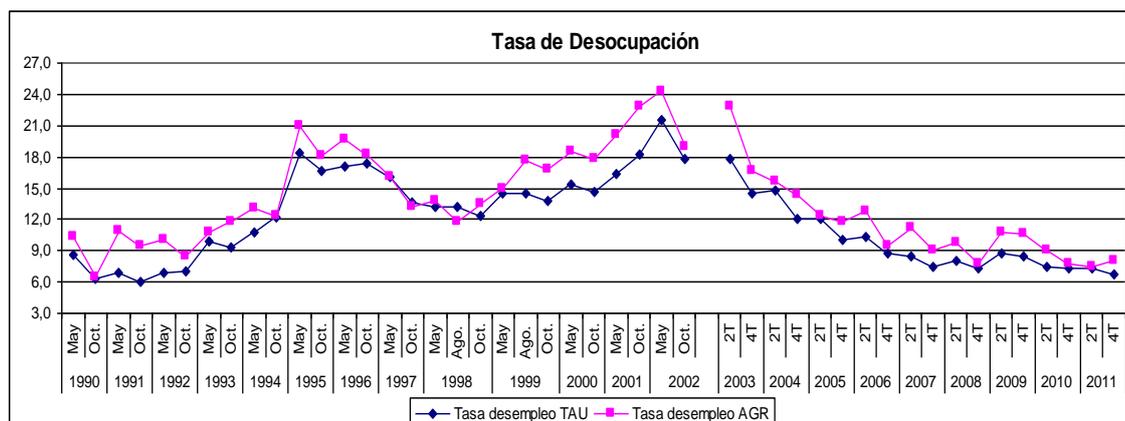
### Gráfico N° 2



**Fuente:** Elaboración propia sobre la base de los datos de la EPH puntual 1990- 2002 y la EPH continua 2003-2011. Indec –ipec.

En el gráfico N°3 se muestra la evolución de la tasa de desocupación desde el año 1990 hasta el 2011. A lo largo de la serie, se observa a simple vista un incremento en esta tasa que tiene sus puntos máximos hacia mediados de la década del noventa y con la salida del plan de convertibilidad. A partir de allí comienza a decrecer, situándose por debajo del 9%. Sus valores son más altos que los del total de aglomerados y las diferencias se acentúan en los años de crisis.

Gráfico N° 3



**Fuente:** Elaboración propia sobre la base de los datos de la EPH puntual 1990- 2002 y la EPH continua 2003-2011. Indec –Ipec.  
El corte en el año 2003 se debe al cambio metodológico de la EPH, antes de esa fecha los datos de la tasa de actividad se corresponden con la medición Puntual y luego a la medición Continua.

La tasa de desocupación disminuye desde el 22,4 % hasta el 10,4 % en el 2007, para descender luego más lentamente, destacándose el 7,8% del 2011, luego vuelve nuevamente a crecer hasta el 9,8 en el primer trimestre del 2012. La tasa de subocupación también disminuye en forma importante y luego con variaciones llega al 7,5% en el 2012, siendo más del 60% de los subocupados demandantes.

El incremento del empleo permitió absorber a los nuevos ingresantes a la PEA, al tiempo que redujo la población que se encontraba desocupada anteriormente. Aunque la misma fuente pone en evidencia que son los jóvenes –menores de veinte años- quienes tienen las mayores dificultades para insertarse en el mercado de trabajo y tienen tasas de desempleo que rondan, en promedio, el 36%.

En el cuarto trimestre de 2011 del total de ocupados en el AGR un 76,6% son asalariados. La rama de actividad industria manufacturera concentra la mayor cantidad de asalariados, el 16,3%, y le sigue el comercio, con 15,1%. Contrariamente, hay menos asalariados en servicio de hotelería y restaurantes y en administración pública. De todas las ramas, la administración pública y el servicio doméstico son las únicas en las cuales la totalidad de los ocupados son asalariados. Por otra parte, las que tienen menor proporción de asalariados son construcción y comercio. Del total de asalariados, el 23,3% trabaja en el sector productivo, es decir en industria o construcción, y el 16,5% pertenece al sector estatal.

Entre 2003 y 2011 aumenta el porcentaje de población con ingresos, sean laborales o no, pasando del 45% a casi el 60% de los habitantes del AGR. Pero, el ingreso promedio que reciben estas personas presenta importantes diferencias entre las categorías laborales.<sup>15</sup>

El ingreso de los asalariados no difiere si es del sector privado o público, pero sí hay una gran diferencia entre tener o no descuento jubilatorio, en 2003 el ingreso de quienes tenían aportes a seguridad social era 2,77 veces el de quienes no tenían, en cambio, en 2010 la diferencia entre ambos tipos de ingresos fue de 2,15 veces (IPEC, 2010b). Hacia el final del período, el 33,4% de los asalariados del AGR puede ser considerado en situación de precariedad laboral al no contar con descuentos jubilatorios, siendo las mujeres las más afectadas, situación que puede ser explicada por la rama vinculada al servicio doméstico, donde el 92,4% de sus asalariados no poseen descuentos jubilatorios y el 100% son mujeres (IPEC, mayo 2011, pág. 14). Siguen, en orden a los más altos niveles de precariedad, la actividad de construcción con casi el 49%, servicios de hotelería y restaurantes con el 46%, y el sector comercio con poco más del 42% de trabajadores sin aportes jubilatorios. Por su parte, enseñanza, servicios sociales y de salud y servicios de transporte, son los sectores con menor tasa de empleo precario. Puede afirmarse que el empleo en el último trimestre del año pasado tiende a ser más informal en el sector servicios que en el productivo, en efecto, casi el 35% de quienes trabajan en servicios no tienen aportes al sistema de seguridad social, mientras que alrededor del 29% de quienes están empleados en el sector productivo, presenta algún grado de vulnerabilidad laboral, sobre todo en la rama construcción, donde los precarizados casi igualan a los que tienen descuento jubilatorio.

Si se toman en cuenta los contratos salariales, tres cuartas partes de los asalariados tienen contrato por tiempo indeterminado, mientras que un 14% tienen contratos con fecha de vencimiento, de los cuales la gran mayoría no tienen descuentos jubilatorios. Entonces, si bien ha mejorado la situación laboral y de ingresos de la población desde el 2003, el desempleo ha disminuido y se han incrementado los ingresos, una buena parte de los empleados no tiene un *empleo decente*, hecho que indica un importante grado de precariedad especialmente en sectores de la población con bajo nivel de instrucción y, por ende, más vulnerables.

---

<sup>15</sup> El segundo trimestre de 2010 la mediana del ingreso de los ocupados era más del doble del que percibían los inactivos.

## 5- Precariedad y pobreza

Coincidiendo con los datos anteriores en el primer semestre de 2003, el 42,4% de los hogares estaba bajo la línea de pobreza, porcentaje que en 2010 desciende a 9,4%.

Considerando las personas que habitaban en esos hogares, el 54,6% eran pobres al inicio del período mientras que hacia el final del mismo, este porcentaje disminuye a 14,7.

Caídas bastante similares se observan en la proporción de hogares y personas en condiciones de indigencia, en 2003, el 20,7% de los hogares era indigente y en 2010 caen a 3,9% -el menor nivel de hogares indigentes se registra en el primer semestre de 2008 con el 2,9%- . La población involucrada que alcanzaba al 29,3% disminuye al 6,2% en 2010.

Con relación a la distribución del ingreso de los hogares puede señalarse que tanto para los hogares como en los ingresos individuales las inequidades subsisten entre los deciles extremos mejorando los deciles medios.

Si para la distribución de los ingresos se toma en cuenta la población, en 2003 el diez por ciento más pobre recibía el 1,7% del ingreso y en 2011 este mismo decil obtenía el 1,5%. En el otro extremo, el diez por ciento más rico concentraba el 31,2% en el año 2003 y el 29,8% en el año 2012.<sup>16</sup>

Es decir que las mejoras en los salarios no han logrado revertir el proceso de concentración de los ingresos. La evidencia mostrada sobre la tendencia reciente de la distribución del ingreso se refleja en la evolución del coeficiente de Gini de las áreas urbanas<sup>17</sup>. Así, en el período 2006-2011, hay una tendencia al mejoramiento en las áreas urbanas y un leve empeoramiento en los años 2008 y 2009. Con la tendencia opuesta se sitúa el Gran Rosario, que evidencia tasas de crecimiento más bajas en los deciles más pobres (en términos de ingreso monetario) de la población, mientras que en los deciles más ricos, la tasa de crecimiento de los ingresos fue más elevada.

El creciente fenómeno de "urbanización de la pobreza", tanto por el desplazamiento de las poblaciones pobres desde los ámbitos rurales hacia las ciudades como por el empobrecimiento de las poblaciones urbanas, a partir de reiteradas crisis económicas con posterioridad a los años 80, no ha podido ser revertido en la última década. Si bien

---

<sup>16</sup> Con variaciones de acuerdo al trimestre que se considere, en este caso el primer trimestre para comparar con el año 2012.

<sup>17</sup> El coeficiente de Gini es uno de los indicadores más utilizados para medir la distribución del ingreso. Un valor del coeficiente cercano a uno corresponde a una distribución muy concentrada, mientras que un valor cercano a cero corresponderá a una distribución muy igualitaria del ingreso.

se evoluciona en sentido de un mayor equilibrio en cuanto al sistema urbano, su intensidad ha sobrepasado la capacidad de las administraciones municipales, en cuanto a la posibilidad de reaccionar ante la ampliación de la demanda de infraestructura y servicios básicos requeridos por la población.

La problemática habitacional, en particular la que corresponde a los asentamientos irregulares en Rosario, donde aproximadamente el 10% de la población de la Ciudad vive estas áreas, requiere de una lectura particularizada donde la ocupación de tierras vacantes, la subdivisión de lotes en forma ilegal y la construcción informal se unen a la problemática del origen de estas poblaciones y a las condiciones de habitabilidad del medio. Estas urbanizaciones con marcados desequilibrios y deficiente provisión de servicios básicos a la población, trascienden el problema de vivienda y la marginación de las llamadas "villas miserias", para incluir problemas de empleo, salud, educación y carencia de servicios mínimos (Castagna, Raposo y Woelflin, 2010) .

La discusión actual gira en torno a los "asentamientos irregulares", ambientes propios de nuestros medios, que se caracterizan por la composición de su población en base a grupos sociales en los que comúnmente prevalece un componente marginal junto a la pobreza estructural. La urgencia por formular políticas abocadas a su atención no dejan mayores márgenes de dilación, dadas las implicancias de todo orden que impactan directamente en estos sectores así como en el conjunto de la sociedad. No debemos desconocer que la ciudad "informal" es muy costosa para todos, es ineficiente en cuanto a la asignación e irracional en el gasto que produce, y este patrón que tiende a ser más complejo con el tiempo, se vuelve en algún punto excluyente.

En Rosario se estima que, hacia el año 2005, existían 94 asentamientos irregulares en los cuales vivían alrededor de 150.000 personas en unas 30.000 viviendas y ocupaban una superficie que significaba poco más del 2% de la superficie de la ciudad. Casi un 30% están ubicados sobre terrenos inundables. Se distribuyen en la trama urbana de la ciudad de Rosario, hecho que es una muestra cabal que el crecimiento que ha experimentado la Ciudad y Región en su conjunto no se ha expandido a toda la población a pesar de las diversas políticas sociales que se han implementado desde las diversas instancias de gobierno. En general el tipo de vivienda es precaria o mixta y solo unos pocos cuentan con vivienda consolidada.

Si bien cuentan con servicios en el caso de la recolección de residuos, domiciliaria o por volquetes, no se puede evitar la formación de basurales dado que gran parte de los habitantes se dedica al cirujeo. En prácticamente todos existe el servicio de agua potable

mediante redes que llegan hasta los bordes del asentamiento y, hacia el interior, son los mismos pobladores los que realizan tendidos para llevar el agua hasta las viviendas. La mayor parte no cuentan con cloacas y por lo tanto, las condiciones de salubridad están mucho más comprometidas. Todos tienen luz eléctrica, aunque todos son servicios irregulares. Sí cuentan con escuelas cercanas y centros de salud.

Sería importante, también, analizar las características de las viviendas en toda la región. El censo de 2010 revela que en cada vivienda asentada en el territorio provincial habitan, en promedio, 3,5 personas, mientras que en la RSSF el mismo promedio desciende a 3,4. Los departamentos San Lorenzo, Constitución y Rosario presentan los mayores valores, con 3,64; 3,48 y 3,44, respectivamente<sup>18</sup>. En el año 2001 las viviendas de la RSSF en general, presentaban mejores materiales y condiciones sanitarias que las de la provincia en su conjunto. No obstante, casi un 15% de las viviendas de San Lorenzo y el 13,6% de las de Rosario no estaban construidas con materiales sólidos. Las condiciones de acceso a los servicios sanitarios eran muy deficientes en San Lorenzo, donde casi el 75% de los hogares habitaba en viviendas que no tenían inodoro con descarga de agua y desagüe a red pública. En San Jerónimo alrededor del 70% de las viviendas padecía esta misma situación, algo más del 19% no disponía de lugar para cocinar con instalación de agua mientras que casi un 15% de los hogares de San Lorenzo presentaban la misma carencia.

La mitad de los hogares de la RSSF no poseía gas de red, situación fuertemente agravada en San Jerónimo y San Martín, donde el 87% y el 96% no tenían acceso a este servicio, debiendo recurrir a gas en garrafas u otros combustibles.

Es importante destacar que San Lorenzo, el departamento que ha tenido el más alto crecimiento poblacional de las últimas décadas, era el que presenta condiciones de habitabilidad de sus viviendas más deficientes en relación al resto de la RSSF.

## **6- CONCLUSIONES**

La formación del Nuevo Sistema Agroexportador es, conjuntamente con la desarticulación del sector industrial surgido del proceso sustitutivo de importaciones, el

---

<sup>18</sup> Los datos publicados del CNPyV 2010 sólo hacen referencia a cantidad de viviendas, pero no discriminan si son ocupadas, como tampoco hogares y población censada en ellos. En 2010 aunque con menos pobladores por vivienda, son prácticamente estos mismos departamentos los que mantienen los valores más altos, San Lorenzo con 2,92, Constitución con 2,73, Belgrano con 2,65 y Rosario con 2,62 habitantes por vivienda. Cfr.

fenómeno más importante que impactó la estructura económica de la región en los últimos 40 años. El dinamismo logrado en las actividades productivas permitió recuperar empresas, mejorar los ingresos, disminuir el desempleo, la pobreza y la indigencia. Sin embargo los principales ingresos derivan de un modelo productivo basado principalmente en el agro y en los complejos relacionados con los recursos naturales.

Desde el CNE'94 se observa un proceso de concentración de las actividades productivas, especialmente en la industria manufacturera. En la etapa postconvertibilidad, más precisamente a partir de la recuperación de 2003, las inversiones se concentran en las ramas de actividad que integran los complejos productivos con mayor presencia en la RSSF. Estos dos hechos indican un claro proceso de especialización productiva que, a la vez que permite aumentar las ganancias de productividad, hace a la región más vulnerable a cambios del contexto internacional y de política económica, además de estar sujeta a eventos climáticos como la última sequía. Con sus limitaciones este sistema es la principal articulación productiva de la Argentina en el mundo global desde fines del Siglo XX, configurando un acoplamiento estructural cuya característica crucial es su control por agentes económicos que tienen su centro de decisión fuera de la región.

Analizando la estructura y el flujo de inversiones, para obtener de esta forma indicios sobre el futuro, la mayor parte de ellas se relacionan también con el sector agroindustrial (alimentos, industria de la carne, aceites y grasas vegetales, maquinaria agrícola, entre otros) y con aquellas ramas como la automotriz y combustibles, en su mayoría concentradas y de propiedad de firmas extranjeras. Se une a ello los cambios en el sector del campo, con nuevas tecnologías que disminuyen paulatinamente la mano de obra empleada en el sector agrícola, en las etapas industriales y portuarias y, en definitiva, a lo largo de toda la cadena productiva. No obstante los encadenamientos que generan los complejos productivos regionales conllevan un efecto de empleo indirecto, a veces de altas calificaciones, cuantitativamente muy importante aunque, también en este caso, difícil de medir.

Si bien ha mejorado la situación laboral y de ingresos de la población desde el 2003, el desempleo ha disminuido y se han incrementado los ingresos, una buena parte de los empleados no tiene un *empleo decente*, hecho que indica un importante grado de precariedad especialmente en sectores de la población con bajo nivel de instrucción y, por ende, más vulnerables.

La persistente desigualdad en la distribución de los ingresos es un reflejo de las características del crecimiento concentrado y especializado. También la existencia de asentamientos irregulares en los cuales viven una importante cantidad de personas en condiciones de precariedad, es una muestra evidente que el crecimiento económico que ha experimentado la región no se ha traducido totalmente en mejores condiciones de vida para toda la población.

Por otra parte, la concentración de la población en las localidades que conforman el Aglomerado Gran Rosario, pertenecientes a los Departamentos de Rosario y San Lorenzo, explicada en gran medida por las variaciones socioeconómicas de períodos anteriores genera problemas habitacionales y de servicios importantes no solucionados aún a pesar del crecimiento económico. Los cambios señalados en la población, en especial su madures, también implica nuevos desafíos en salud, pensiones y jubilaciones, integración social, entre otros.

Es indudable que el crecimiento y el despegue de los últimos años han mejorado las condiciones sin lograr superar los problemas totalmente. El análisis debe pasar por el tipo de crecimiento, los sectores que abarcan así como por la propiedad y concentración de los recursos.

Dado los recursos existentes y las potencialidades que muestra la región es necesario de construir nuevas estrategias para contribuir a la sustentabilidad ambiental y social del sistema, diversificando la economía y creando valor agregado, con políticas adecuadas de distribución de los ingresos. Sólo esto hará menos vulnerable a un sistema que sufre enormemente los impactos de sus relaciones externas y no ha logrado integrarse y crecer más equilibradamente.

## **BIBLIOGRAFÍA:**

- ARGAÑARAZ, N. (2010) “Evolución reciente de la distribución del ingreso”, Instituto Argentino de Análisis Fiscal (IARAF), <http://www.ele-ve.com.ar>
- BASCOLO, P, GHILARDI, MF, SECRETO, MF, (2010) “Cambios en la especialización regional del sur de Santa Fe: una mirada desde los Complejos Productivos”, XLV Reunión Anual de la Asociación Argentina de Economía Política, Facultad de Ciencias Económicas, UBA, Buenos Aires, Noviembre.
- CASTAGNA, Alicia; RAPOSO, Isabel y WOELFLIN, María Lidia (2010): “Evolución de los asentamientos irregulares en Rosario. Análisis de una problemática compleja de revertir en el ámbito local”. - XI Coloquio Internacional de Geocrítica. La Planificación territorial y el urbanismo desde el diálogo y la participación, Organizado por Geocrítica y Universidad de Buenos Aires. Facultad de Filosofía y Letras, 2 al 7 de Mayo.

- CASTAGNA, Alicia; PELLEGRINI, José Luis y WOELFLIN, María Lidia (2010): Sistema Agroexportador en el Sur de Santa Fe, editorial UNR, Agosto del 2010, en edición.
- CASTAGNA, A., ROMERO, L., BASCOLO, P., GUTIERREZ, S., SECRETO, M.F., VENTOLA, V. (2010) “El Modelo Socioproductivo del sur de Santa Fe en el marco del Nuevo Modelo Agroexportador”; XI Seminario Internacional Red de Investigadores sobre Globalización y Territorio. Universidad Nacional de Cuyo, Mendoza, Octubre.
- CASTAGNA, A., ROMERO, L., BASCOLO, P., GUTIERREZ, S., SECRETO, M.F., VENTOLA, V. (2009) “Caracterización del Modelo Socioproductivo del sur de Santa Fe: Primeros Avances”, Decimocuartas Jornadas “Investigaciones en la Facultad” de Ciencias Económicas y Estadística, Universidad Nacional de Rosario. Noviembre.
- CASTAGNA, A., WOELFLIN, ML, GIUSTINIANI, P, RAPOSO, I, GANEM, J. (2009) “Características de los asentamientos irregulares en Rosario, Argentina”, Facultad de Ciencias Económicas y Estadística, UNR.
- CASTAGNA, A., WOELFLIN, ML., BASCOLO, P., GHILARDI, MF., SECRETO, MF. (2006) “Identificación de encadenamientos productivos en el Aglomerado Gran Rosario: Un análisis cuantitativo”, XI Reunión Anual de la RedPymes MERCOSUR, Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, Tandil. Setiembre.
- GOBIERNO DE SANTA FE – MINISTERIO DE SALUD (2011): Sala de situación del Ministerio de Salud. Primer Informe. En <http://www.santafe.gov.ar>, Abril.
- GOBIERNO DE SANTA FE – MINISTERIO DE EDUCACIÓN – Dirección General de Información y Evaluación Educativa (2009): Serie Histórica Estadísticas Educativas 2007 – 2009. Indicadores Educativos 2006 – 2008. En <http://www.santafe.gov.ar>
- IGLESIAS, D.H. y GHEZAN, G. (editores) (2010) “Análisis de la cadena de la carne bovina en Argentina”, Proyecto específico: Economía de las cadenas agroalimentarias y agroindustriales. Área Estratégica de Economía y Sociología, Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA), Marzo.
- INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICAS Y CENSOS (IPEC) ( 2011): Evolución de la estructura ocupacional de la población e ingresos. Gran Rosario y Gran Santa Fe. Tercer trimestre de 2003 – Segundo trimestre de 2010. <http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/106744/523721/file/PISF+22+febrero.pdf> , Febrero
- (IPEC c) (2010): Evolución de los principales indicadores laborales de la Encuesta Permanente de Hogares. Gran Rosario y Gran Santa Fe. Tercer trimestre de 2003 a segundo trimestre de 2010. [http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/101605/503595/file/IEPH\\_correcciones.pdf](http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/101605/503595/file/IEPH_correcciones.pdf) , Diciembre.
- (IPEC d) (2011). Informe laboral de la Encuesta Permanente de Hogares. Gran Rosario y Gran Santa Fe. Cuarto Trimestre 2010. [http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/113655/558295/file/EPH\\_4\\_Trim\\_10.pdf](http://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/113655/558295/file/EPH_4_Trim_10.pdf), Mayo.
- (IPEC e) (2010). Evolución de la distribución del ingreso. Total de los 31 aglomerados urbanos. Gran Santa Fe y Gran Rosario. Tercer trimestre 2003 – Segundo trimestre 2009.

- MOORE, J., FALCO, R., VEGA, D. y MARTINEZ, R.: “Economía y mercado de trabajo en Santa Fe (Argentina). Un aporte a la cuantificación de los Objetivos de Desarrollo del Milenio y a la elaboración del año base 2004”. Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y Provincia de Santa Fe. Naciones Unidas. Junio de 2011.

#### **FUENTES DE INFORMACION**

Bolsa de Comercio de Rosario: Informativo Semanal, Varios números.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC): Encuesta permanente de Hogares.

Instituto provincial de estadística y Censos (IPEC): CNE 2004 y CNE 1994, Datos Definitivos.

CNPv 2001 y 2010. Datos Definitivos.

Revista Punto Biz. Información de negocios, Rosario, Varios Números.

Rofex News, Rosario Varios Números.

Series históricas de la EPH Puntual y continua. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

[http://www.indec.mecon.ar/principal.asp?id\\_tema=34](http://www.indec.mecon.ar/principal.asp?id_tema=34)

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda – Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y

Servicios: <http://www.vivienda.gov.ar/index.php>